

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Merivälja Kinnisvara OÜ

registrikood: 12656941

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Paldiski mnt 14-59

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5011118

e-posti aadress: rain.teimann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023 aasta müügitegevus oli minimaalne, rendile anti reklaamipind.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 190	504
Finantsinvesteeringud	44 324	35 550
Kokku käibevarad	46 514	36 054
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	22 000	22 000
Kokku põhivarad	22 000	22 000
Kokku varad	68 514	58 054
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 000	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 054	35 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 460	470
Kokku omakapital	68 514	58 054
Kokku kohustised ja omakapital	68 514	58 054

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 920	1 920	
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-1 468	
Ärikasum (kahjum)	1 669	452	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 791	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 460	470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 460	470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merivälja Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuetega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Merivälja Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Aruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks on ettevõttel erinevad aktsiad, mis on kajastatud soetusmaksumuses

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on ettevõttel erinevad aktsiad, mis on kajastatud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Merivälja Kinnisvara OÜ (registrikood: 12656941) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE REINO	Juhatuse liige	31.05.2024
RAIN TEIMANN	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 460
Kokku	46 514
Jaotamine	
Kokku	46 514

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 460
Kokku	46 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1920	100.00%	Jah