

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MK2 OÜ

registrikood: 12656272

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 104a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

e-posti aadress: kalma.mikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022. aastal MK2 jätkas renditud kinnisvara üürile andmist ning konsultatsiooniteenuste pakkumist kinnisvara arendavatele ettevõtetele. 2023. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 282	39 058
Nõuded ja ettemaksed	500	641
Kokku käibevarad	60 782	39 699
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 003	1 003
Kokku põhivarad	1 003	1 003
Kokku varad	61 785	40 702
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	207	0
Kokku lühiajalised kohustised	207	0
Kokku kohustised	207	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 202	199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 876	38 003
Kokku omakapital	61 578	40 702
Kokku kohustised ja omakapital	61 785	40 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	52 753	46 457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-748	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 905	-7 480
Muud ärikulud	-1 000	0
Ärikasum (kahjum)	37 100	38 977
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 103	38 977
Tulumaks	-3 227	-974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 876	38 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK2 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

MK2 OÜ (registrikood: 12656272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KALMA	Juhatuse liige	01.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 876
Kokku	59 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 078
Kokku	59 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	31402	59.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21351	40.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Kalma	39008040263	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marianne Metsmaa	48910224239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalma.mikk@gmail.com