

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.05.2023

ärinimi: Kropi Silm OÜ

registrikood: 12654868

tänavatänu nimi, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Livalaia tn 45, 10145
maja ja korteri number:

e-posti aadress: info@nordicaura.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kropi Silm OÜ alustas tegevust 2014. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara alane investeerimistegevus. Eelmisel aruandeperioodil investeeriti äriühingusse, mis valdab põllumajanduslikku maad. Oodatava investeeringu perioodi pikkus on 5-10 aastat.

Ettevõtte otsib pidevalt uusi potentsiaalseid investeeringuid, kuid tegelik investeerimisaktiivsus sõltub suuresti makromajanduslikust ja geopoliitilisest olukorrast, sobivate varade olemasolust ja ettevõtte likviidsusolukorrast.

Praegu on võtmeteguriks inflatsiooni kasv. See on mõjutanud ettevõtte tegevuskulusid, kuna teenusepakkujad kipuvad hindu tõstma. Siiski on inflatsioonil vähemalt lühiajaliselt positiivne mõju mõnele projektile, mille üksus on investeerinud või kavatseb investeerida.

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2023	31.05.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 404	701 872
Nõuded ja ettemaksed	0	687 000
Kokku käibevarad	99 404	1 388 872
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 246 360	1 246 360
Kokku põhivarad	1 246 360	1 246 360
Kokku varad	1 345 764	2 635 232
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	344	335
Kokku lühiajalised kohustised	344	335
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	900	900
Kokku pikaajalised kohustised	900	900
Kokku kohustised	1 244	1 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 497	1 311 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 523	1 319 688
Kokku omakapital	1 344 520	2 633 997
Kokku kohustised ja omakapital	1 345 764	2 635 232

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2022 - 31.05.2023	01.06.2021 - 31.05.2022
Müügitulu	500	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-2 655	-467
Ärikasum (kahjum)	-2 155	1 033
Intressikulud	-31	0
Muud finantstulud ja -kulud	29 709	1 318 655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 523	1 319 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 523	1 319 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kropi Silm OÜ 2022/2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna tema 100% emaettevõtte UAB Agrosaulė 1, Smolensko g. 10A, Vilnius, registrikood 302846660 koostab konsolideeritud aastaaruande Rps& 29. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse ainult dividendinõuet.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstud dividendid maksumääraga 14/86.

Seotud osapooled

Kropi Silm OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tütar- ja sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse (eurodes)

	31.05.2023	31.05.2022
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 246 360	1 246 360
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	1 246 360	1 246 360

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2022	31.05.2023
302846233	UAB AgroSaule 13	Leedu	investeering	100	100

Kropi Silm OU omab 100% osalust UAB-s Agrosaule 13

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.05.2023	31.05.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	687 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	687 000
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 235
Kokku laenukohustised	0	1 235

ANTUD LAENUD	31.05.2021	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 500		2 502
Kokku antud laenud	65 500	65 500	2 502

MÜÜDUD	01.06.2022 - 31.05.2023	01.06.2021 - 31.05.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	1 500
Kokku müüdnud	500	1 500

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2023-11-20

Kropi Silm OÜ (registrikood: 12654868) 01.06.2022 - 31.05.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Laurynas Baršukaitis

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 523
Kokku	1 342 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordicaura.com