

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.05.2022

ärinimi: Tabra Agro OÜ

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivalaia tn 45, 10145

registrikood: 12654586

e-posti aadress: info@nordicaura.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

Tabra Agro OÜ alustas tegevust 2014. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks aruandeaastal kinnisvara alane investeerimistegevus. Investeeritud on äriühingusse, mis valdab põllumajanduslikku maad. Oodatav investeeringu perioodi pikkus on 5-10 aastat.

Tabra agro sai aruandeaasta jooksul oma jooksvatest investeeringutest dividende ning asutas uue ettevõtte, mis tegeleb finantseerimistegevusega.

Ettevõtte otsib pidevalt uusi potentsiaalseid investeeringuid, kuid tegelik investeerimisaktiivsus sõltub suuresti makromajanduslikust ja geopoliitilisest olukorrast, sobivate varade olemasolust ja ettevõtte likviidsusolukorrast.

Praegu on võtmeteguriks inflatsiooni kasv. See on mõjutanud ettevõtte tegevuskulusid, kuna teenusepakkujad kipuvad hindu tõstma. Siiski on inflatsioonil vähemalt lühiajaliselt positiivne mõju mõnele projektile, mille üksus on investeerinud või kavatses investeerida.

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ja muid erisoodustusi ei makstud.

2022. aastal jätkatakse investeerimistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2022	31.05.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 102 122	83 586	
Nõuded ja ettemaksed	1 072 000	9 861	2,6
Kokku käibevarad	2 174 122	93 447	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 461 060	1 458 160	3,4
Kokku põhivarad	1 461 060	1 458 160	
Kokku varad	3 635 182	1 551 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	513	513	
Kokku lühiajalised kohustised	513	513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 671	1 671	
Kokku pikaajalised kohustised	1 671	1 671	
Kokku kohustised	2 184	2 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 223	1 465 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165 275	81 669	
Kokku omakapital	3 632 998	1 549 423	
Kokku kohustised ja omakapital	3 635 182	1 551 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2021 - 31.05.2022	01.06.2020 - 31.05.2021	Lisa nr
Müügitulu	4 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-767	-835	
Ärikasum (kahjum)	3 733	-835	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 161 542	82 561	7
Intressikulud	0	-57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 165 275	81 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165 275	81 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabra Agro OÜ 2021/2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna tema 100% emaeetevõtte UAB Agrosaule 1, Smolensko g. 10A, Vilnius, registrikood 302846660 koostab konsolideeritud aastaaruande. Rps § 29. Tegemist on väike ettevõtte lühendatud aruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse ainult dividendinõuet.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstud dividendid maksumääraga 14/86.

Seotud osapooled

Tabra Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 072 000	1 072 000
Dividendinõuded	1 072 000	1 072 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072 000	1 072 000
	31.05.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	9 500	9 500
Muud nõuded	361	361
Intressinõuded	361	361
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 861	9 861

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.05.2022	31.05.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 461 060	1 458 160
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 461 060	1 458 160

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2021	31.05.2022
302845660	UAB AgroSaule 1	Leedu	investeerimine	100	100
305895100	UAB AgroSaule	Leedu	investeerimine	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UAB AgroSaule	100	06.09.2021	2 900

OÜ Tabra Agro omab 100% osalust UAB-s AgroSaule 1.

Aruandeaastal asutati uus finitseerimistegevusega tegelev ettevõtte UAB AgroSaule, milles Tabra Agro OÜ omab 100% osalust.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.05.2022	31.05.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 904 398	1 237 539
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	726 100	309 384
Kokku tingimuslikud kohustised	3 630 498	1 546 923

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fixed Yield Invest Fund (75.04%) and UAB ŽVB-3 (24.96%)
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.05.2022	31.05.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 072 000	9 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072 000	9 861
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 671	1 671
Kokku laenukohustised	1 671	1 671

MÜÜDUD	01.06.2021 - 31.05.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500
Kokku müüdid	4 500

Tabra Agro OÜ on saanud dividende tütarettevõttelt UAB AgroSaule 1 summas 2 161 542 eur

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02-09-2022

Tabra Agro OÜ (registrikood: 12654586) 01.06.2021 - 31.05.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Laurynas Baršukaitis

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Tabra Agro OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tabra Agro OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. mai 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tabra Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31. mai 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.



Anton Mullo
Vandeaudiitori number 714
Crowe DNW OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 284
Jõe 2a, Tallinn, Eesti
5.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165 275
Kokku	3 630 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordicaura.com