

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tähetorni Arendus

registrikood: 12654020

tänava/talu nimi, Voolu tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: peeter.peljo@mail.ee, hannes@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tähetorni Arendus loodi 2014.aasta aprillis.

Ettevõtte soetas kinnisvarainvesteeringu ,mida hakkab arendama.

2015.a. jätkus kinnistu arendamise ettevalmistamine .

Ettevõttes polnud 2015.a. ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	3	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	2 502	2 503	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	343 148	337 384	4
Kokku põhivara	343 148	337 384	
Kokku varad	345 650	339 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 005	15 085	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 005	15 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 912	2 889	5
Võlad ja ettemaksed	328 560	328 560	6
Kokku pikaajalised kohustused	392 472	331 449	
Kokku kohustused	394 477	346 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 147	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 180	-9 147	
Kokku omakapital	-48 827	-6 647	
Kokku kohustused ja omakapital	345 650	339 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-931	-9 147	7
Muud ärikulud	-39 916	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40 847	-9 147	
Intressikulud	-1 333	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 180	-9 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 180	-9 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-40 847	-9 147
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 413	343 645
Kokku rahavood äritegevusest	-55 260	331 998
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 764	-337 384
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 764	-337 384
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	66 873	2 889
Saadud laenude tagasimaksed	-5 850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 023	2 889
Kokku rahavood	-1	-2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.04.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 147	-9 147
31.12.2014	2 500	-9 147	-6 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42 180	-42 180
31.12.2015	2 500	-51 327	-48 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi teingimustel rendituna, väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse

bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid lepingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda,

mida müüja võiks avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

*Sidusettevõtteid;

*OÜ tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2	3
Kokku raha	2	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	337 384	337 384
31.12.2014		
Soetusmaksumus	337 384	337 384
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	337 384	337 384
Ostud ja parendused	5 764	5 764
31.12.2015		
Soetusmaksumus	343 148	343 148
Jääkmaksumus	343 148	343 148

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikad laenud	63 912		63 912		4%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	63 912		63 912				
Laenukohustused kokku	63 912		63 912				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikad laenud	2 889		2 889				
Pikaajalised laenud kokku	2 889		2 889				
Laenukohustused kokku	2 889		2 889				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	329 232	672	328 560
Muud võlad	1 333	1 333	
Intressivõlad	1 333	1 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	330 565	2 005	328 560

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	343 645	15 085	328 560
Kokku võlad ja ettemaksed	343 645	15 085	328 560

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014
Muud	931	9 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	931	9 147

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015
Muud	39 916
Kokku muud ärikulud	39 916

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015
Intressikulu laenudelt	1 333
Kokku intressikulud	1 333

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	5 619	1 433
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 161	1 456

2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	3 970
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 129
29.04.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Tähetorni Arendus (registrikood: 12654020) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PELJO	Juhatuse liige	30.06.2016
HANNES RAAG	Juhatuse liige	15.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 180
Kokku	-51 327

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hexham OÜ	12587648	Eesti	1250 EUR
OÜ Tallinna Tehnopark	11412065	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	hannes@redman.ee
E-posti aadress	peeter.peljo@mail.ee