

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MOE OÜ

registrikood: 12652653

tänavanimi: Tööstuse

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45005

telefon: +372 5049421

e-posti aadress: moe@moe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

MOE OÜ loodi oktoobris 2014. aastal eesmärgiga alustada karastusjookide, käsitöölle ja muude alkoholsete jookide tootmise, müügi ja vahendamisega. Moe OÜ ostis Estonian spirit OÜ-lt kogu Moe tootmisüksuse.

2014.aasta oktoobris loodi tütarfirma Moe Õllefabrik OÜ, mille eesmärgiks on taastada ajalooline Muddis Õllefabrik ja alustada käsitöölle pruulimisega Moe külas Lääne-Virumaal.

2016.aasta detsembris alustati kangete alkoholsete jookide tootmisega. 2018.aastal alustati ajaloolise Moe vabrikuhoone renoveerimistöödega. Renoveeritud hoones taasavatakse kange alkoholi tootmisüksus, mis hakkab valmistama väikepartiidenä erinevatest toorainetest piiritust ja destillaate. Lisaks hakatakse valmistama maitseviinasid ja dzinni.

Alates 2018 aastast valmistab Moe OÜ viinasid kaitstud geograafilise tähisega „Estonian vodka.“

Peamised finantsnäitajad	2021	2020
Müügitulu	837 997	806 502
Tulude muutus	3,9%	-30,0%
Ärikasum	-107 666	-229 230
Müügitulu ärirentaablus	-13%	-28%
EBITDA (EUR)	86 738	-4 867
EBITDA määr müügitulust	10%	-1%
Puhaskasum	72 461	-377 421
Müügitulu puhaskasum	8,6%	-46,8%
Vara tootlus (ROA)	-1,14%	-2,86%
Omakapitali tootlus (ROE)	7%	-36%
Omakapital	1 107 169	1 034 707
Investeeringud kapitali tootlus	1%	-3%
Maksevõime kordaja	1,9	1,2
Käibevara	1 040 711	920 334
Vara	9 464 134	8 023 120
Lühiajalised kohustised	553 814	798 819
Intressikulud	18 847	148 191
Laenud	7 988 258	6 432 420

Mõisted:

Tulude muutus = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum / müügitulu

EBITDA = ärikasum + materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum

EBITDA määr müügitulust = EBITDA/müügitulu

Müügitulu puhaskasum = puhaskasum / müügitulu

Vara tootlus (ROA) = ärikasum / varad kokku

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Investeeringud kapitali tootlus = (maksustamiselne kasum + intressikulud) / (intressikandvad kohustused+omakapital)

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

2021.aastal oli ettevõttes palgal üksteist töötajat, tööjõukulu oli 223622 eurot (2020: 159974). Juhatuse liikmetele ei makstud tasusid ega antud muid hüvesid.

MOE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 328	21 694	
Nõuded ja ettemaksed	384 513	386 854	2,4
Varud	611 869	511 786	3
Kokku käibevarad	1 040 710	920 334	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 047 003	2 519 313	2
Materiaalsed põhivarad	4 907 340	4 098 221	6
Immateriaalsed põhivarad	469 081	485 252	7
Kokku põhivarad	8 423 424	7 102 786	
Kokku varad	9 464 134	8 023 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 106	530 056	9
Võlad ja ettemaksed	368 708	159 045	4,10
Sihtfinantseerimine	0	109 718	11
Kokku lühiajalised kohustised	553 814	798 819	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 803 152	5 902 364	9
Võlad ja ettemaksed	0	287 230	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 803 152	6 189 594	
Kokku kohustised	8 356 966	6 988 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-965 293	-587 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 461	-377 421	
Kokku omakapital	1 107 168	1 034 707	
Kokku kohustised ja omakapital	9 464 134	8 023 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	837 997	806 502	13
Muud äritulud	236 741	9 598	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	14 024	19 789	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-675 287	-492 007	14
Mitmesugused tegevuskulud	-98 466	-188 527	15
Tööjõukulud	-223 622	-159 974	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 404	-224 363	
Muud ärikulud	-4 649	-248	
Ärikasum (kahjum)	-107 666	-229 230	
Intressitulud	48 973	0	
Intressikulud	-18 847	-148 191	
Muud finantstulud ja -kulud	150 001	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 461	-377 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 461	-377 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-107 666	-229 230
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	194 404	224 363
Muud korrigeerimised	0	-9 500
Kokku korrigeerimised	194 404	214 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 341	178 084
Varude muutus	-100 083	1 166
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-123 266	-100 441
Kokku rahavood äritegevusest	-134 270	64 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-801 878	-970 767
Laekumised sihtfinantseerimisest	61 812	109 718
Antud laenud	-620 717	-1 961 773
Antud laenude tagasimaksed	142 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 218 783	-2 822 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 574 500	2 971 500
Saadud laenude tagasimaksed	-173 106	-172 639
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 861	-3 167
Makstud intressid	-18 846	-25 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 375 687	2 769 702
Kokku rahavood	22 634	11 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 694	10 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 634	11 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 328	21 694

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 000 000	-587 872	1 412 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-377 421	-377 421
31.12.2020	2 000 000	-965 293	1 034 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	72 461	72 461
31.12.2021	2 000 000	-892 832	1 107 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandes toodud tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Eelnevate perioodide andmed on võrreldavad aruandeaasta andmetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Moe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 erandist lähtuvalt, mille kohaselt konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumistähtajast on möödas rohkem kui 360 päeva; hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvateks, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning bilansis näidatakse miinusmärgiga. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude edasine kajastamine toimub FIFO-(valmistoodang) ja kaalutud keskmise (materjalid, tooraine)arvestusmeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Varad maksumusega alla 3000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Immateriaalsed varad	33 aastat

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real intressikulud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on loetletud tulumaksuseaduses. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit üldise määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda, tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapoolte arvestuses sisalduvad tehingud teiste osapoolte nimel ja arvel, mis ei kajastu kasumiaruandes tulu- ja kuluna. Arvestust peetakse bilansivälistel kontodel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	120 015	120 015	0	
Ostjatelt laekumata arved	120 015	120 015	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	192 681	192 681	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 343	14 343	0	4
Laenunõuded	2 998 030	0	2 998 030	17
Muud nõuded	48 973	0	48 973	
Intressinõuded	48 973	0	48 973	17
Ettemaksed	57 474	57 474	0	
Tulevaste perioodide kulud	57 474	57 474	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 431 516	384 513	3 047 003	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	107 456	107 456	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 456	107 456	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	198 512	198 512	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 843	25 843	0	4
Laenunõuded	2 519 313	0	2 519 313	17
Ettemaksed	55 043	55 043	0	
Tulevaste perioodide kulud	55 043	55 043	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 906 167	386 854	2 519 313	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	244 778	232 192
Valmistoodang	96 060	82 037
Müügiks ostetud kaubad	190 971	120 868
Ettemaksed varude eest	80 060	76 689
Kokku varud	611 869	511 786

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 343	0	21 956	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 974	0	1 654
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	22
Sotsiaalmaks	0	3 783	0	3 203
Kohustuslik kogumispension	0	143	0	125
Töötuskindlustusmaksed	0	281	0	230
Aktsiisimaks	0	44 294	0	11 254
Ettemaksukonto jääk	0		3 887	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 343	50 475	25 843	16 488

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12735830	Moe Õllevabrik OÜ	Eesti	Õlletootmine	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Moe Õllevabrik OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	319 558	2 386 982	27 760	517 578	545 338	10 674	637 716	3 900 268
Akumuleeritud kulum	0	-360 312	-7 418	-125 427	-132 845	-806	0	-493 963
Jääkmaksumus	319 558	2 026 670	20 342	392 151	412 493	9 868	637 716	3 406 305
Ostud ja parendused	0	0	0	17 202	17 202	3 750	841 537	862 489
Amortisatsioonikulu	0	-120 309	-5 552	-44 006	-49 558	-706	0	-170 573
31.12.2020								
Soetusmaksumus	319 558	2 386 982	27 760	534 780	562 540	14 424	1 479 253	4 762 757
Akumuleeritud kulum	0	-480 621	-12 970	-169 433	-182 403	-1 512	0	-664 536
Jääkmaksumus	319 558	1 906 361	14 790	365 347	380 137	12 912	1 479 253	4 098 221
Ostud ja parendused	0	0	31 703	3 700	35 403	4 871	953 042	993 316
Amortisatsioonikulu	0	-120 309	-11 364	-45 541	-56 905	-1 019	0	-178 233
Ümberliigitamised	0	0	0	504 500	504 500	0	-504 500	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	504 500	504 500	0	-504 500	0
Muud muutused	0	0	-4 186	-1 778	-5 964	0	0	-5 964
31.12.2021								
Soetusmaksumus	319 558	2 386 982	48 543	1 039 860	1 088 403	19 295	1 927 795	5 742 033
Akumuleeritud kulum	0	-600 930	-17 600	-213 632	-231 232	-2 531	0	-834 693
Jääkmaksumus	319 558	1 786 052	30 943	826 228	857 171	16 764	1 927 795	4 907 340

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	531 261	531 261
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	531 261	531 261
Ostud ja parendused	7 780	7 780
Amortisatsioonikulu	-53 789	-53 789
31.12.2020		
Soetusmaksumus	539 041	539 041
Akumuleeritud kulum	-53 789	-53 789
Jääkmaksumus	485 252	485 252
Amortisatsioonikulu	-16 171	-16 171
31.12.2021		
Soetusmaksumus	539 041	539 041
Akumuleeritud kulum	-69 960	-69 960
Jääkmaksumus	469 081	469 081

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	22 133	5 025	17 108	0	2,7%	euro	2025
Kapitalirendikohustised kokku	22 133	5 025	17 108	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	4 919	4 919	0	0	3,9	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	4 919	4 919	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	25 891	6 370
Kokku	25 891	6 370

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	352 031	180 081	171 950	0	4%	euro	2023	
Muud laenud	7 614 094	0	7 614 094	0	0%	euro	2025	17
Pikaajalised laenud kokku	7 966 125	180 081	7 786 044	0				
Kapitalirendikohustised kokku	22 133	5 025	17 108	0				8
Laenukohustised kokku	7 988 258	185 106	7 803 152	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	525 137	525 137	0	0	4,0%	euro	2023	
Muud laenud	5 902 364	0	5 902 364	0	0%-3,0%	euro	2024	17
Pikaajalised laenud kokku	6 427 501	525 137	5 902 364	0				
Kapitalirendikohustised kokku	4 919	4 919	0	0				8
Laenukohustised kokku	6 432 420	530 056	5 902 364	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	319 558	319 558
Ehitised	1 786 051	1 906 360
Masinad ja seadmed	826 227	365 347
Muud materiaalsed põhivarad	16 764	9 586
Kokku	2 948 600	2 600 851

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	265 967	265 967	0	
Võlad töövõtjatele	25 136	25 136	0	
Võlad seotud osapooltele	5 066	5 066	0	17
Maksuvõlad	50 475	50 475	0	4
Muud võlad	9 813	9 813	0	
Muud viitvõlad	9 813	9 813	0	
Saadud ettemaksed	12 251	12 251	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	368 708	368 708		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	106 240	106 240	0	
Võlad töövõtjatele	18 084	18 084	0	
Maksuvõlad	16 488	16 488	0	4
Muud võlad	293 748	6 518	287 230	
Intressivõlad	287 230	0	287 230	17
Muud viitvõlad	6 518	6 518	0	
Saadud ettemaksed	11 715	11 715	0	
Tulevaste perioodide tulud	11 715	11 715	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	446 275	159 045	287 230	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA	0	0	109 718	0	0	109 718
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	109 718	0	0	109 718
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Muinsuskaitseamet	0	9 500	0	9 500	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 500	0	9 500	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	9 500	109 718	9 500	0	109 718

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA	0	109 718	61 812	171 530	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	109 718	61 812	171 530	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	109 718	61 812	171 530	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	2	2
1.Osa nimiväärtus on 1320019 eurot; 2.Osa nimiväärtus on 679981 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 096	617 554
Leedu	3 110	12 277
Itaalia	7 293	4 312
Slovakkia	3 140	3 990
Saksamaa	7 930	7 818
Taani	5 222	6 640
Austria	0	64 759
Soome	801	801
Läti	3 315	2 394
Prantsusmaa	0	147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	691 907	720 692
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Austraalia	9 294	28 546
Venemaa	130 707	48 722
Šveits	0	4 472
Ukraina	417	289
India	5 672	3 781
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	146 090	85 810
Kokku müügitulu	837 997	806 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kange alkoholi tootmine	674 284	538 392
Kinnisvara rent	0	4 000
Muu müügitulu	1 678	188 587
Kauba edasimüük	162 035	75 523
Kokku müügitulu	837 997	806 502

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-213 603	-249 591
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-38 999	-4 189
Energia	-67 918	-37 323
Elektrienergia	-59 032	-33 422
Kütus	-8 886	-3 901
Alltöövõtutööd	-17 863	-60 776
Transpordikulud	-10 775	-15 287
Logistikakulud	-16 096	0
Tööjõurent	-21 062	-5 174
Maksud	-288 052	-119 667
Muud	-919	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-675 287	-492 007

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-42 867	-61 987
Lähetuskulud	-350	-4 497
Riiklikud ja kohalikud maksud	-221	-107
Turunduskulud	-50 690	-117 054
Muud	-4 338	-4 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-98 466	-188 527

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-169 649	-120 992
Sotsiaalmaksud	-53 973	-38 982
Kokku tööjõukulud	-223 622	-159 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Crevi Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	1 438
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8	56 143
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 673	140 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 681	198 512
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 232	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 743	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 066	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	489 610	357 460
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 457 070	1 966 533
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 323	195 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 047 003	2 519 313
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 153 671	5 419 961
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 697	249 697
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 726	232 706
Kokku laenukohustised	7 614 094	5 902 364
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	258 210
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 020
Kokku võlad ja ettemaksed	0	287 230

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	357 460	0	357 460	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 966 533	0	1 966 533	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	195 320	0	195 320	0
Kokku antud laenud	0	2 519 313	0	2 519 313	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	357 460	132 150	0	489 610	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 966 533	445 567	0	2 412 100	44 970
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 320	5 000	104 000	96 320	4 003
Kokku antud laenud	2 519 313	582 717	104 000	2 998 030	48 973

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 448 461	2 971 500	0	5 419 961	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 700	0	0	249 697	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 705	0	0	232 705	0
Kokku laenukohustised	2 899 866	2 971 500	0	5 902 363	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	5 419 961	1 574 500	0	7 153 671	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	249 697	0	0	249 697	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	232 705	0	0	210 726	0
Kokku laenukohustised	5 902 363	1 574 500	0	7 614 094	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	0	0	0	6 583
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 975	0	5 173	199 636
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	133 341	0	93 668	0
Kokku müüdnud	135 316	0	98 841	206 219

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	16	8 044	0	9 697
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	31 328	0	16 252	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 279	0	16 206
Kokku ostetud	31 344	13 323	16 252	25 903

Antud laenude tagastamise tähtaeg on 31.12.2025 ja arvestatav laenuintress on 2% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

MOE OÜ (registrikood: 12652653) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIMMERFELDT	Juhatuse liige	10.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MOE OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud MOE OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte ei ole intressita pikaajaliste laenude kajastamisel lähtunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist, mille puhul tuleb leida finantsinstrumendi bilansiline väärtus kasutades diskonteerimiseks sisemist intressimäära. Meie hinnangul on seetõttu laenukohustised seisuga 31.12.2021 kajastatud ca 483 tuhat eurot suuremas summas ning finantstulud ja sedakaudu omakapital väiksemas summas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

13.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

MOE OÜ (registrikood: 12652653) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-965 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 461
Kokku	-892 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kange alkoholi destilleerimine, rektifitseerimine ja segamine	11011	674284	80.46%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	162035	19.34%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	1678	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Fullgate	11411516	Eesti	679981 EUR (Lihtomand)
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Eesti	1320019 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6300980
Mobiiltelefon	+372 5049421
E-posti aadress	moe@moe.ee