

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KIVT Hooldus

registrikood: 12650588

tänava/talu nimi, Stardi tn 8-23

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74111

e-posti aadress: kurasov77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kivt Hooldus OÜ asutati aprillis 2014. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2021 aastani oli põhitegevuseks hoonete tehniline hooldus, mis kujutab endast kanalisatsioonsüsteemide, veevarustuse, elektrisüsteemide teenindamist. 2021 aastal realiseerimise netokäive modustas 146 212 eurot.

Kivt Hooldus OÜ peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu	146 212	138 065
Müügitulu kasv (%)	5,9	-
Puhaskasum	14 183	6 176
Puhakasumi kasv (%)	1,3	1,75
Puhasrentaablus (%)	9,7	4,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9,76	6,22
ROA (%)	5,18	2,39
ROE (%)	6,38	2,97

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = ((müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020) x 100

Puhaskasumi kasv (%) = ((Puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020) x 100

Puhasrentaablus(%) = ((puhaskasum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad) x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital) x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 040	234 525	2
Nõuded ja ettemaksed	18 681	16 065	3
Varud	5 000	5 000	4
Kokku käibevarad	270 721	255 590	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 234	2 477	5
Kokku põhivarad	3 234	2 477	
Kokku varad	273 955	258 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 901	5 410	6
Võlad ja ettemaksed	22 830	36 065	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 731	41 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 993	8 405	6
Võlad ja ettemaksed	19 861	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 854	8 405	
Kokku kohustised	51 585	49 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 187	202 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 183	6 176	
Kokku omakapital	222 370	208 187	
Kokku kohustised ja omakapital	273 955	258 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	146 212	138 065	10
Muud äritulud	2 016	10 524	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 112	-47 861	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 856	-41 528	13
Tööjõukulud	-52 914	-48 815	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 259	-1 415	5
Muud ärikulud	-3 445	-37	15
Ärikasum (kahjum)	16 642	8 933	
Intressikulud	-2 450	-2 757	16
Muud finantstulud ja -kulud	-9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 183	6 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 183	6 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivt Hooldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt IFRS-ile.

Kivt Hooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse keskmise kaalumise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorm:

Masinad ja seadmed 15% aastas.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud

kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	247 040	234 525

Osaühingul on pangakonto Swedpangas ja Paysera, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldogaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 681	18 681
Ostjatelt laekumata arved	18 681	18 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 681	18 681
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 065	16 065
Ostjatelt laekumata arved	16 065	16 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 065	16 065

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	5 000	5 000
Kokku varud	5 000	5 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 313		11 313
Akumuleeritud kulum	-4 499		-4 499
Jääkmaksumus	6 814		6 814
Ostud ja parendused	-3 750	828	-2 922
Amortisatsioonikulu	-1 415		-1 415
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 563	828	8 391
Akumuleeritud kulum	-5 914	0	-5 914
Jääkmaksumus	1 649	828	2 477
Amortisatsioonikulu	-1 135	-124	-1 259
Muud muutused	2 016		2 016
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 563	828	8 391
Akumuleeritud kulum	-5 033	-124	-5 157
Jääkmaksumus	2 530	704	3 234

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		2 630
Transpordivahendid		2 630
Kokku		2 630

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 18-118942-JI	8 373	4 380	3 993		9%	EUR	15.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 373	4 380	3 993				
Kapitalirendikohustised kokku	521	521					
Laenukohustised kokku	8 894	4 901	3 993				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	420	420			3,7%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	420	420					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	12 401	3 996	8 405		9%	EUR	15.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 401	3 996	8 405				
Kapitalirendikohustised kokku	994	994					
Laenukohustised kokku	13 815	5 410	8 405				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 572	7 572		9
Võlad töövõtjatele	2 150	2 150		
Maksuvõlad	12 381	12 381		8
Muud võlad	727	727		
Muud viitvõlad	727	727		
Kohtutäiturite nõuded	19 861		19 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 691	22 830	19 861	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 757	5 757		9
Võlad töövõtjatele	3 987	3 987		
Maksuvõlad	24 998	24 998		8
Muud võlad	1 323	1 323		
Muud viitvõlad	1 323	1 323		
Kokku võlad ja ettemaksed	36 065	36 065		

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	76	10
Käibemaks	7 462	5 068
Üksikisiku tulumaks	815	638
Sotsiaalmaks	3 615	2 441
Kohustuslik kogumispension	132	120
Töötuskindlustusmaksed	156	135
Intress	125	73
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16 513
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 381	24 998

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 150	3 987
Kokku võlad töövõtjatele	2 150	3 987

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 212	138 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 212	138 065
Kokku müügitulu	146 212	138 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	146 212	138 065
Kokku müügitulu	146 212	138 065

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Eelmiste perioodide tulud	2 016	7 953
Muud	0	2 571
Kokku muud äritulud	2 016	10 524

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	25 069	26 776
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 006	15 083
Energia	0	89
Kütus	0	89
Transpordikulud	0	658
Üür ja rent	0	1 414
Tööriistad	5 037	0
Muud	0	3 841
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 112	47 861

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	8 988
Energia	4 755	6 537
Kütus	4 755	6 537
Mitmesugused bürookulud	0	74
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	232
Raamatupidamine	2 100	2 275
Tööriided	568	377
Väikevara	2 907	1 411
Telefonikulud	558	542
Autode hooldus ja remont	4 262	1 307
Kindlustus	611	259
Kommunaalteenused	0	0
Juriidilised teenused	0	10 092
Muud	3 095	9 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 856	41 528

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	39 604	36 954
Sotsiaalmaksud	13 310	11 861
Puhkusereserve muutus	0	0
Kokku tööjõukulud	52 914	48 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 379	36
Muud	66	1
Kokku muud ärikulud	3 445	37

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 610	2 684
Intressikulu kapitalirendilt	75	0
Muud intressikulud	765	73
Kokku intressikulud	2 450	2 757

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	8 341	5 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 341	5 424
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	38	468
Kokku võlad ja ettemaksed	38	468

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Sidusettevõtjad	12 731
Kokku müüdnud	12 731

OSTETUD	2021
	Teenused
Sidusettevõtjad	7 255
Kokku ostetud	7 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 566	9 758

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Osaühing KIVT Hooldus (registrikood: 12650588) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KURASHOV	Juhatuse liige	11.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 183
Kokku	222 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 370
Kokku	222 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	146212	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kurasov77@gmail.com