

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Buildit Invest OÜ

registrikood: 12649504

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019.a Buildit Invest OÜ investeeringuid ei teinud. Seoses nelja portfelli ettevõtte tegevuse lõpetamisega, kandis Buildit Invest maha investeeringud seitsmesse ettevõttesse kogusmmas ca 105 000 eurot. Varasemalt on ettevõtte investeerinud 28 idufirmasse ja ühte investeerimisfirmasse. Ettevõtte ei saanud 2019.a. dividende ega tulu osaluste müügist.

Buildit Investil on 17 osanikku, peamiselt Eesti äriinglid oma investeerimisettevõtete kaudu.

Buildit Invest OÜ jätkab portfelli-firmade monitoorimist 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 135	7 450
Nõuded ja ettemaksed	4 056	8 964
Kokku käibevarad	17 191	16 414
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	295 581	400 312
Nõuded ja ettemaksed	0	2 359
Kokku põhivarad	295 581	402 671
Kokku varad	312 772	419 085
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	29 922	29 922
Ülekurss	538 223	538 223
Oma osad	-150 275	-150 275
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215	86 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 313	-85 744
Kokku omakapital	312 772	419 085
Kokku kohustised ja omakapital	312 772	419 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-1 582	-6 584
Ärikasum (kahjum)	-1 582	-6 584
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-104 731	-80 000
Intressitulud	0	840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 313	-85 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 313	-85 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	13 135	7 450
Kokku raha	13 135	7 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	4 056	4 056	
Laenunõuded	2 481	2 481	
Intressinõuded	1 575	1 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 056	4 056	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	11 323	8 964	2 359
Laenunõuded	9 540	8 016	1 524
Intressinõuded	1 783	948	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 323	8 964	2 359

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2017	475 312		475 312
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-80 000		-80 000
Muud	5 000		5 000
31.12.2018	400 312		400 312

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2018	400 312		400 312
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104 731		-104 731
31.12.2019	295 581		295 581

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	29 922	29 922
Osade arv (tk)	29 922	29 922

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Buildit Invest OÜ (registrikood: 12649504) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 313
Kokku	-105 098
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	106 313
ülekursi suurendamiseks	
Kokku	106 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 313
Kokku	-105 098
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	103 313
ülekursi suurendamine	
Kokku	103 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
iCapital OÜ	11673067	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1273 EUR (Lihtomand)
Buildit Accelerator OÜ	12489199	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2322 EUR (Lihtomand)
Aleksander Tõnnisson	38409162758	Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	898 EUR (Lihtomand)
Xevin Investments s.a.r.l.		Luksemburg	2504 EUR (Lihtomand)
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Eesti	1565 EUR (Lihtomand)
Signiti OÜ	10788294	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Pointpin OÜ	11098309	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
OÜ VISIONAL INVEST	11139681	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
OÜ Meie Dallas	11213762	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Osaühing Shenon Invest	11027433	Eesti	939 EUR (Lihtomand)
Osaühing I.T. Invest	11277733	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Lõunakeskus OÜ	10667873	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Invest ID OÜ	12571245	Eesti	939 EUR (Lihtomand)
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	1628 EUR (Lihtomand)
Buildit Invest OÜ	12649504	Eesti	7463 EUR (Lihtomand)
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Klaus Erich Haasis	35507150136	Saksamaa	1252 EUR (Lihtomand)
John Antony Longhurst	36701050010	Eesti	4382 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee