

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Buildit Invest OÜ

registrikood: 12649504

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Buildit Invest OÜ tegeles 2021 aastal eelnevate aastate investeeringute jälgimisega. Uusi investeeringuid ei tehtud. Firmade müüke 2021 aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 066	9 738
Nõuded ja ettemaksud	1 961	1 275
Kokku käibevarad	11 027	11 013
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	286 466	286 466
Nõuded ja ettemaksud	0	686
Kokku põhivarad	286 466	287 152
Kokku varad	297 493	298 165
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	29 922	29 922
Ülekurss	268 243	433 126
Oma osad	0	-150 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672	-14 608
Kokku omakapital	297 493	298 165
Kokku kohustised ja omakapital	297 493	298 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15 000
Mitmesugused tegevuskulud	-672	-466
Ärikasum (kahjum)	-672	-15 466
Intressitulud	0	858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-672	-14 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672	-14 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	9 066	9 738
Kokku raha	9 066	9 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	1 781	1 781	
Muud nõuded	180	180	
Intressinõuded	180	180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 961	1 961	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	1 781	1 143	638
Muud nõuded	180	132	48
Intressinõuded	180	132	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 961	1 275	686

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2019	295 581		295 581
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 115		-9 115
31.12.2020	286 466		286 466

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2020	286 466		286 466
31.12.2021	286 466		286 466

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	29 922	29 922
Osade arv (tk)	29 922	29 922

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Buildit Invest OÜ (registrikood: 12649504) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	28.06.2022
SVEN ILLING	Juhatuse liige	29.06.2022
ALEKSANDER TÖNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2022
RENE TÖNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672
Kokku	-672
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	-672
ülekursi suurendamiseks	
Kokku	-672

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672
Kokku	-672
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	-672
ülekursi suurendamine	
Kokku	-672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
iCapital OÜ	11673067	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1273 EUR (Lihtomand)
Buildit Accelerator OÜ	12489199	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2322 EUR (Lihtomand)
Aleksander Tõnnisson	38409162758	Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	898 EUR (Lihtomand)
Xevin Investments s.a.r.l.		Luksemburg	2504 EUR (Lihtomand)
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Eesti	1565 EUR (Lihtomand)
Signiti OÜ	10788294	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Pointpin OÜ	11098309	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
OÜ VISIONAL INVEST	11139681	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
OÜ Meie Dallas	11213762	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Osaühing Shenon Invest	11027433	Eesti	939 EUR (Lihtomand)
Osaühing I.T. Invest	11277733	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Lõunakeskus OÜ	10667873	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Invest ID OÜ	12571245	Eesti	939 EUR (Lihtomand)
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	1628 EUR (Lihtomand)
Buildit Invest OÜ	12649504	Eesti	7463 EUR (Lihtomand)
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Klaus Erich Haasis	35507150136	Saksamaa	1252 EUR (Lihtomand)
John Antony Longhurst	36701050010	Eesti	4382 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee