

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Renett Kinnisvara OÜ

registrikood: 12649415

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

e-posti aadress: motolux@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Renett Kinnisvara OÜ alustas 2015.a. kinnisvara haldamisega seotud vahendusteenuse pakkumist kinnistutel Lai 30A Tallinn ja Rataskaevu 8 Tallinn.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas müügitulu 9504 eurot.

Müügitulust moodustas enamuse kinnisvara haldamisega saadud tulu.

Muud äritulud moodustas 38 846.-, millest 30000.- saadi osakute müügist ja 8846.- üle võetud nõuded ja kohustused.

OÜ Renett Kinnisvara müügitulust moodustas 100% müük Eestisse .

OÜ Renett Kinnisvara kasumiks kujunes 18597 eurot.

Tegevuskulud olid 13952 eurot

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti kinnisvarainvesteeringuid 75000.-. Soetati edasimüügi eesmärgil tootmismaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 019	0	
Nõuded ja ettemaksed	11 472	0	
Kokku käibevara	14 491	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	0	4
Kokku põhivara	75 000	0	
Kokku varad	89 491	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 894	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 894	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	67 000	0	
Kokku kohustused	70 894	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 597	0	
Kokku omakapital	18 597	0	
Kokku kohustused ja omakapital	89 491	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	9 504	0	
Muud äritulud	38 846	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 951	0	
Tööjõukulud	-15 794	0	7
Muud ärikulud	-8	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 597	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 597	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 597	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 597	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 471	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 893	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 019	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-75 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 000	0
Kokku rahavood	3 019	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 019	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 019	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.04.2014	2 500	-2 500		0
31.12.2014	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 597	18 597
31.12.2015	2 500	-2 500	18 597	18 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Renett Kinnisvara 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Oü Renett Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 806	0
ostjate tasumata arved	12 806	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 806	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	257
Sotsiaalmaks	772
Kohustuslik kogumispension	46
Töötuskindlustusmaksed	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 131

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	75 000	75 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	75 000	75 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 758	1 758
Võlad töövõtjatele	1 005	1 005
Maksuvõlad	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	3 894	3 894

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 846
Muud	30 000
Kokku muud äritulud	38 846

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	11 840	0
Sotsiaalmaksud	3 861	0
töötuskindlustus	94	0
Kokku tööjõukulud	15 795	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Renett Kinnisvara OÜ (registrikood: 12649415) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ÕUN	Juhatuse liige	04.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 597
Kokku	18 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 597
Kokku	18 597

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 597
Kokku	18 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 597
Kokku	18 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Averi Õun	38401305224	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	motolux@hotmail.ee