

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Renett Kinnisvara OÜ

registrikood: 12649415

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

e-posti aadress: motolux@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Renett Kinnisvara OÜ jätkas 2017.a. kinnisvara haldamisega seotud vahendusteenuse pakkumist kinnistutel Lai 30A Tallinn ja Rataskaevu 8 Tallinn.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas müügitulu 15161 eurot.

Müügitulust moodustas enamuse kinnisvara haldamisega saadud tulu.

Oü Renett Kinnisvara müügitulust moodustas 100% müük Eestisse .

Oü Renett Kinnisvara kasumiks kujunes 57692 eurot. Mis tekkis põhivara müügist.

Tegevuskulud olid 14794 eurot

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivara soetamisse 8604 eurot..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 518	3	
Nõuded ja ettemaksed	35 048	2 772	
Kokku käibevarad	60 566	2 775	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 000	
Materiaalsed põhivarad	8 604	0	4
Kokku põhivarad	8 604	75 000	
Kokku varad	69 170	77 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	545	
Võlad ja ettemaksed	7 211	9 963	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 211	10 508	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	63 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	63 000	
Kokku kohustised	7 211	73 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 017	18 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 692	-14 330	
Kokku omakapital	61 959	4 267	
Kokku kohustised ja omakapital	69 170	77 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 161	20 425	
Muud äritulud	67 193	1 951	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 264	-1 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 794	-16 653	
Tööjõukulud	-8 697	-18 868	7
Muud ärikulud	-409	-161	
Ärikasum (kahjum)	57 190	-14 330	
Intressitulud	502	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 692	-14 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 692	-14 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Renett Kinnisvara 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Oü Renett Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	4 147	2 500
ostjate tasumata arved	4 147	2 500
Kokku nõuded ostjate vastu	4 147	2 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	379
Sotsiaalmaks	310	1 061
Kohustuslik kogumispension	0	58
Töötuskindlustusmaksed	22	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	1 575

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	8 604	8 604
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 604	8 604
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 604	8 604

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	75 000	0
Kokku	75 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 298	2 298
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	389	389
Muud võlad	220	220
Saadud ettemaksed	3 842	3 842
Kokku võlad ja ettemaksed	7 211	7 211
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 699	3 699
Võlad töövõtjatele	739	739
Maksuvõlad	1 575	1 575
Muud võlad	1 114	1 114
Saadud ettemaksed	2 836	2 836
Kokku võlad ja ettemaksed	9 963	9 963

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	67 193	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 951
Kokku muud äritulud	67 193	1 951

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 500	14 005
Sotsiaalmaksud	2 145	4 750
töötuskindlustus	52	112
Kokku tööjõukulud	8 697	18 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Renett Kinnisvara OÜ (registrikood: 12649415) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ÕUN	Juhatuse liige	13.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 692
Kokku	61 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 709
Kokku	61 709

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 692
Kokku	61 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 709
Kokku	61 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	15161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Averi Õun	38401305224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	motolux@hotmail.ee