

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Baltinvest Kinnisvara OÜ

registrikood: 12649007

tänava/talu nimi, Raua põik 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

e-posti aadress: baltinvest.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Baltinvest Kinnisvara OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte.

Baltinvest Kinnisvara OÜ tegutsev ettevõte, kuid ei ole saadud müügitulu 2017 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147	160	
Nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620	2
Kokku käibevarad	2 767	2 780	
Kokku varad	2 767	2 780	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	200	300	
Kokku lühiajalised kohustised	200	300	
Kokku kohustised	200	300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	-19	
Kokku omakapital	2 567	2 480	
Kokku kohustised ja omakapital	2 767	2 780	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-12
Muud ärikulud	100	-7
Ärikasum (kahjum)	87	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	-19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltinvest Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31. detsembril 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 620	2 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 620	2 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Baltinvest Kinnisvara OÜ (registrikood: 12649007) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI DEBEL	Juhatuse liige	26.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87
Kokku	67

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Viikmäe	36809220237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	baltinvest.kinnisvara@gmail.com