

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ HCM Investments

**registrikood:** 12648752

**tänava/talu nimi,** Tina tn 21-28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10126

**e-posti aadress:** [hanno.lindpere@gmail.com](mailto:hanno.lindpere@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ HCM Investments on SPV, mis on loodud aprillis 2014 suunatud investeeringu haldamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevarad                                   |            |            |
| Raha                                         | 10         | 10         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10</b>  | <b>10</b>  |
| Põhivarad                                    |            |            |
| Finantsinvesteeringud                        | 7          | 10         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7</b>   | <b>10</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17</b>  | <b>20</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |
| Kohustised                                   |            |            |
| Pikaajalised kohustised                      |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14         | 14         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>14</b>  | <b>14</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14</b>  | <b>14</b>  |
| Omakapital                                   |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3          | 3          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0          | 3          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3</b>   | <b>6</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>17</b>  | <b>20</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ HCM Investments asutati 2014 aasta aprillis. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks on nii antud laenud kui ka otseinvesteeringud.

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, antud laenud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse aruandeaasta tulumaksu kuluna

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

**OÜ HCM Investments (registrikood: 12648752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HANNO LINDPERE     | Juhatuse liige     | 28.02.2022           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ CM Kinnisvara | 12614291                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | hanno.lindpere@gmail.com |