

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: AS TIMBER

registrikood: 12646598

tänava/talu nimi, Estonia pst 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6665050

e-posti aadress: info@timber.ee

veebilehe aadress: www.timber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Timber AS-i majandustegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Timber on asutatud 16.04.2014

2016. aasta detsembris otsustati muuta AS Timber majandusaasta kalendriaastast erinevaks, kuna metsandussektoris on aastavahetuse aeg kõige aktiivsem periood ja juuli kõige rahulikum aeg, siis kõige parema ülevaate annab majandusaasta, mis algab 1. juulil.

1. jaanuarist 2016 kuni 30. juunini 2017 kestnud majandusaastal tegeles AS Timber aktiivselt oma tegevuse laiendamisega. Kuna ettevõtte on muutnud oma põhikirjas majandusaasta alguspäeva, siis on aruande majandusaasta pikem kui 12 kuud ning seoses sellega ei pruugi võrdlusandmed olla täielikult võrreldavad. Alates aastast 2017 saab olema majandusaasta uueks alguskuupäevaks 1.juuli ja lõppkuupäevaks 30.juuni. Majandusaasta lõpuks olime jõudnud seisu, kus iga kümnes erametsaomaniku poolt võõrandatud kasvava metsa raieõigus müüdi enampakkumisel www.timber.ee keskkonnas.

Jaanuaris 2017 alustati tegevust ka tütarettevõttes Timber Maaklerteenused OÜ ja käivitati uus ärisuund, milleks on ka metsa- ja põllukinnistute müük enampakkumise teel.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 4 008 405 eurot, puhaskahjumit teeniti 251 086 eurot.

Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 6 töötajat, ettevõtte tööd juhib juhatuse liige. Ettevõtte palgakulu oli majandusaastal 186 207 (sealhulgas sotsiaalmaks) eurot, juhatuse liikmele töötasu ja juhatuse liikme tasu majandusaastal ei makstud.

1. juulist 2017 kuni 30. juunini 2018 kestval majandusaastal plaanitakse jätkata investeringuid veebikeskkonda, turundusse ja luuakse mitmeid metsandussektoriga seotud uusi lisateenuseid.

Ettevõtte plaanib oma tegevusega jõuda jooksvasse kasumisse 2019/2020 majandusaastal. Loodud on toimiv raieõiguste müümise enampakkumise ja metsa- ja põllukinnistute müümise veebikeskkond www.timber.ee. Panustatud on ettevõtte turundamisse ja see on andnud väga häid tulemusi - ligi 100%-le metsandussektori ettevõtetest oleme tuntud ja erametsaomanikest on kontakt loodud ligi 10%-ga. Lepingulisi raieõiguse ostjaid on Timber.ee keskkonnaga liidetud majandusaasta lõpu seisuga 174. AS Timber kaubamärk "Timber.ee Metsatehingud. Õigesti." on tuntud üle kogu Eesti. Jätkusuutlikust tegevusest räägib kõnekalt käibe kasv. Eelmises majandusaasta aruandes prognoositud kvartaalne käibe kasv 30% oli tegelikkuses veelgi kõrgem. Majandusaasta kestel kasvas käive poolaastate lõikes rohkem kui 100%.

Majandusaastal realiseeriti läbi www.timber.ee enampakkumise kasvavat metsa 172 200 tihumeetrit, mis on ligi 2% kogu aastasest raieimahust Eesti erametsades.

Hoolimata asjaolust, et 1. jaanuarist 2016 kuni 30. juunini 2017 kestnud majandusaasta oli 18 kuu pikkune, siis prognoosime järgmiseks majandusaastaks, mis on 12 kuu pikkune, käibe kasvuks 10%, mis teeb reaalkasvuks ligi 40%.

Kõige tähtsama lausena soovime oma majandusaastaruandesse kirjutada fakti, et turu keskmisest hinnast teenib metsaomanik läbi Timber.ee müües oma metsa eest 35% rohkem ja muretuks muudab müügi AS Timber vastutus teostatavatele metsatöödele.

	2016	2015
Ärikasumimäär (%)	-5,54	-43,69
Puhasrentaablus (%)	-6,26	-45,12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,15
Maksevalmiduse kordaja	0,19	0,02
Koguvara puhasrentaablus ROA (%)	-124,95	-155,72
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	72,01	-194,68

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Ärikasumimäär % = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Puhasrentaablus % = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

Maksevalmiduse kordaja (kordades) = $\frac{\text{raha}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

Koguvara puhasrentaablus ROA % = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \times 100$

Omakapitali puhasrentaablus ROE % = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 605	1 258	
Nõuded ja ettemaksed	48 729	9 084	2
Kokku käibevarad	84 334	10 342	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	3
Materiaalsed põhivarad	24 835	12 469	4
Immateriaalsed põhivarad	89 277	99 218	5
Kokku põhivarad	116 612	111 687	
Kokku varad	200 946	122 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	186 700	69 638	6
Kokku lühiajalised kohustised	186 700	69 638	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	362 941	150 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	362 941	150 000	
Kokku kohustised	549 641	219 638	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-197 609	-7 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 086	-190 021	
Kokku omakapital	-348 695	-97 609	
Kokku kohustised ja omakapital	200 946	122 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2016 - 30.06.2017	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 008 405	421 125	7
Muud äritulud	3 287	3 108	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 832 571	-404 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-183 795	-115 413	
Tööjõukulud	-186 207	-72 693	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 993	-12 742	4;5
Muud ärikulud	-5 308	-2 687	
Ärikasum (kahjum)	-222 182	-183 997	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-28 782	-6 028	9
Muud finantstulud ja -kulud	-127	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-251 086	-190 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 086	-190 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Timber perioodi 01.01.2016-30.06.2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Timber on väikeettevõtja ning koostatud on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist on kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Ettevõttele kuulub 100% tütar-ettevõtte Timber Maaklerteenused OÜ. Kuna konsolideeritava üksuse (Timber Maaklerteenused OÜ) bilansimaht kokku ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulu kokku ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust, on Timber AS raamatupidamise seaduse (RPS § lõige 4) kohaselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisest vabastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 999 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	10 aastat
Inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Timber AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseslt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 040	44 040
Ostjatelt laekumata arved	44 040	44 040
Ettemaksed	4 689	4 689
Tulevaste perioodide kulud	4 689	4 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 729	48 729
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 210	1 210
Ostjatelt laekumata arved	1 210	1 210
Ettemaksed	7 874	7 874
Tulevaste perioodide kulud	7 874	7 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 084	9 084

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	30.06.2017
14132461	Timber Maaklerteenused OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 407	3 407	12 070	15 477
Akumuleeritud kulum	-580	-580	-2 428	-3 008
Jääkmaksumus	2 827	2 827	9 642	12 469
Ostud ja parendused	1 684	1 684	18 990	20 674
Amortisatsioonikulu	-1 282	-1 282	-7 026	-8 308
30.06.2017				
Soetusmaksumus	5 091	5 091	31 060	36 151
Akumuleeritud kulum	-1 862	-1 862	-9 454	-11 316
Jääkmaksumus	3 229	3 229	21 606	24 835

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	109 035	109 035
Akumuleeritud kulum	-9 817	-9 817
Jääkmaksumus	99 218	99 218
Ostud ja parendused	7 744	7 744
Amortisatsioonikulu	-17 685	-17 685
30.06.2017		
Soetusmaksumus	116 779	116 779
Akumuleeritud kulum	-27 502	-27 502
Jääkmaksumus	89 277	89 277

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98 010	98 010
Võlad töövõtjatele	10 458	10 458
Maksuvõlad	73 427	73 427
Muud võlad	4 805	4 805
Intressivõlad	4 572	4 572
Muud viitvõlad	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	186 700	186 700
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 317	38 317
Võlad töövõtjatele	7 007	7 007
Maksuvõlad	18 298	18 298
Muud võlad	6 016	6 016
Intressivõlad	5 839	5 839
Muud viitvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	69 638	69 638

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2016 - 30.06.2017	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 008 405	421 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 008 405	421 125
Kokku müügitulu	4 008 405	421 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raieõiguste müük	4 008 405	421 125
Kokku müügitulu	4 008 405	421 125

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2016 - 30.06.2017	2015
Palgakulu	138 542	52 130
Sotsiaalmaksud	46 802	17 676
Puhkusekohustus	863	2 887
Kokku tööjõukulud	186 207	72 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tsentrum Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	325 418	155 839
Tütarettevõtjad	42 095	0

01.01.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Tsentrum Kapital OÜ	296 692	125 732	7%	16.07.2018
Tütarettevõtjad				
Timber Maaklerteenused OÜ	41 981	0	1%	20.01.2021

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Tsentrum Kapital OÜ	166 261	16 261	7%	16.07.2018

Ostud ja müügid

	01.01.2016 - 30.06.2017	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	28 782	6 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 917	0

01.01.2016 - 30.06.2017 aastal on kajastatud ostudena emaeetvõttelt summas 28 782 eurot laenu intressid ning muudelt seotud osapooltelt on ostetud reklaami, põhivara ning renditud ruume kokku summas 4 917 eurot

Lisa 10 Timber AS-i majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 30.06.2017 ületasid Timber AS lühiajalised kohustused käibevara 102 tuhande euro võrra ning omakapital ei vastanud Äriseadustiku nõuetele.

Ettevõtte loodab omakapitali taastada tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna enamusaktsionäri Tsentrum Kapital OÜ on 2017. aasta aprillis sõlmitud piisavas mahus laenuleping ja aktsionär on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Enamusaktsionär Tsentrum Kapital OÜ on kinnitanud, et ei nõua mingeid eelpool nimetatud laenudega seonduvaid tagasimakseid ja kogunenud intresse järgmise majandusaasta jooksul.

Ettevõtte plaanib oma tegevusega jõuda jooksvasse kasumisse 2019/2020 majandusaastal. Jätkusuutlikust tegevusest räägib kõnekalt käibe kasv. Eelmises majandusaasta aruandes prognoositud kvartaalne käibe kasv 30% oli tegelikkuses veelgi kõrgem. Majandusaasta kestel kasvas käive poolaastate lõikes rohkem kui 100%

Majandusaastal realiseeriti läbi www.timber.ee enampakkumise kasvavat metsa 172 200 tihumeetrit, mis on ligi 2% kogu aastasest raie mahust Eesti erametsades.

Hoolimata asjaolust, et 1. jaanuarist 2016 kuni 30. juunini 2017 kestnud majandusaasta oli 18 kuu pikkune, siis prognoosime järgmiseks majandusaastaks, mis on 12 kuu pikkune, käibe kasvuks 10%, mis teeb reaalkasvuks ligi 40%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

AS TIMBER (registrikood: 12646598) 01.01.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAKKO KUUSK	Juhatuse liige	02.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TIMBER aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS TIMBER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm
Vandeauditori number 606

Kaidi Rannak
Vandeauditori number 696

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

3. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS TIMBER (registrikood: 12646598) 01.01.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	03.06.2020
KAIDI RANNAK	Vandeaudiitor	03.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-197 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 086
Kokku	-448 695

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-197 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 086
Kokku	-448 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	4008405	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6665050
E-posti aadress	info@timber.ee
Veebilehe aadress	www.timber.ee