

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

tänav a nimi, Murimäe tee 14

maja number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Wolfpack asutati 2014 aastal. Ettevõtte omandas ligi 20 üürikorterit Stroomi Residentsi majas ja tegeles 2014. aastal nende renoveerimisega ja edasimüügiga. 2015. aastal oli meie valduses 18 üürikorterit, mida igapäevaselt haldasime. Olulise sündmusena refinantseeris ettevõtte oma laenuportfelli ja maksis suures osas tagasi osanike laenud.

2016. aastal on plaanis korterite haldusega jätkata ja soodsate võimaluste korral soetada uut kinnisvara.

Kalle Aron
Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 304	5 736	
Nõuded ja ettemaksed	4 431	788	
Kokku käibevara	16 735	6 524	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	481 000	344 196	2
Kokku põhivara	481 000	344 196	
Kokku varad	497 735	350 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 151	19 466	3
Võlad ja ettemaksed	4 174	9 090	
Kokku lühiajalised kohustused	21 325	28 556	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	324 761	293 870	3
Kokku pikaajalised kohustused	324 761	293 870	
Kokku kohustused	346 086	322 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 294	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 355	3 294	
Kokku omakapital	151 649	28 294	
Kokku kohustused ja omakapital	497 735	350 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	15.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	45 552	8 077	3
Muud äritulud	109 707	5 147	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 122	-1 348	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 431	-1 121	
Muud ärikulud	-11	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	141 695	10 754	
Intressikulud	-18 340	-7 461	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 355	3 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 355	3 294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	15.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	141 695	10 754	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 147	
Muud korrigeerimised	-136 804	0	2
Kokku korrigeerimised	-136 804	-5 147	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 643	-788	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 916	9 090	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 668	13 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-375 048	2
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	36 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-339 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 685	356 110	3,7
Saadud laenude tagasimaksed	-112 110	-42 774	3,7
Makstud intressid	-18 339	-7 461	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 236	305 875	
Kokku rahavood	6 568	-19 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 736	25 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 568	-19 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 304	5 736	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.04.2014	25 000	0	25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 294	3 294
31.12.2014	25 000	3 294	28 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	123 355	123 355
31.12.2015	25 000	126 649	151 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
15.04.2014	0
Ostud ja parendused	375 049
Müügid	-30 853
31.12.2014	344 196
Ostud ja parendused	27 324
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 480
31.12.2015	481 000

	2015	15.04.2014 - 31.12.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 377	8 077
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 150	2 229
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	36 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	17 151	17 151			2.5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	17 151	17 151					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	291 251	0	291 251	0	2.5%	EUR	11.11.2018
Laenud seotud osapooltelt	32 310	0	32 310	0	10%	EUR	31.12.2019
Laenud seotud osapooltelt	1 200	0	1 200	0	12%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	324 761	0	324 761	0			
Laenukohustused kokku	341 912	17 151	324 761	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	19 466	19 466			2.5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	19 466	19 466					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	195 760	0	195 760	0	2.5%	EUR	11.11.2018
Laenud seotud osapooltelt	81 110	0	81 110	0	10%	EUR	31.12.2019
Laenud seotud osapooltelt	17 000	0	17 000	0	12%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	293 870	0	293 870	0			
Laenukohustused kokku	313 336	19 466	293 870	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	481 000	344 196
Kokku	481 000	344 196

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	15.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 552	8 077
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 552	8 077
Kokku müügitulu	45 552	8 077
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	42 915	8 077
Raamatupidamisteenus	2 637	0
Kokku müügitulu	45 552	8 077

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	15.04.2014 - 31.12.2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 147
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	109 481	0
Muud	226	0
Kokku muud äritulud	109 707	5 147

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34	34 040	20	98 910
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	207	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 655	1 747	28 100	92 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440	2 260	0	0
15.04.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 533	0	136 110	38 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 329	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2016

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	11.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 355
Kokku	126 649

Jätta majandusaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 355
Kokku	126 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42915	94.21%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2637	5.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Martin	38101152726	Eesti	5000 EUR
Erki Kukk	38410200243	Eesti	5000 EUR
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR
Kalle Aron	38205162712	Eesti	5000 EUR
Madis Pajo	38807180302	Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle.aron24@gmail.com