

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

tänava/talu nimi, Murimäe tee 14
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020. aasta oli ettevõttele edukas. Üürid laekusid ja pangalaen vähenes. Ettevõtte omandas tütarfirmade kaudu osaluse päikesepargis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 599	25 900	
Nõuded ja ettemaksed	14 745	14 179	
Kokku käibevarad	34 344	40 079	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	167 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	481 000	481 000	2
Kokku põhivarad	648 000	481 000	
Kokku varad	682 344	521 079	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 891	23 792	3
Võlad ja ettemaksed	10 978	7 695	
Kokku lühiajalised kohustised	202 869	31 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	183 094	207 485	3
Kokku pikaajalised kohustised	183 094	207 485	
Kokku kohustised	385 963	238 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 107	225 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274	31 370	
Kokku omakapital	296 381	282 107	
Kokku kohustised ja omakapital	682 344	521 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	58 457	62 657
Muud äritulud	0	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 410	-12 242
Mitmesugused tegevuskulud	-23 692	-11 089
Muud ärikulud	0	-1 001
Ärikasum (kahjum)	23 355	38 425
Intressikulud	-9 094	-7 055
Muud finantstulud ja -kulud	13	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 274	31 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274	31 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	481 000
31.12.2019	481 000
31.12.2020	481 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 001	49 396
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 410	12 242

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	24 391	24 391			2,39	EUR	11.10.2023
Kewl laen	35 000	35 000					
F.T.B.O.O laen	15 000	15 000					
Freedom OÜ laen	58 750	58 750					
AspireMind OÜ	5 000	5 000					
Leguar Capital OÜ	53 750	53 750					
Lühiajalised laenud kokku	191 891	191 891					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	183 094		183 094		2,39	EUR	11.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	183 094		183 094				
Laenukohustised kokku	374 985	191 891	183 094				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	23 792	23 792			2,39	EUR	11.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	23 792	23 792					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	207 485		207 485		2,39	EUR	11.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	207 485		207 485				
Laenukohustised kokku	231 277	23 792	207 485				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 457	62 657
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 457	62 657
Kokku müügitulu	58 457	62 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu ja teenuste vahendamine	58 457	62 657
Kokku müügitulu	58 457	62 657

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18	230	18	230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2021

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	05.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274
Kokku	271 381

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274
Kokku	271 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pajo	38807180302	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Andres Märtn	38101152726	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle.aron24@gmail.com