

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Estate Eesti OÜ

registrikood: 12645937

tänavanimi: Toom-Kuninga tn 12-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 56614102

e-posti aadress: carolin.olluk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Estate Eesti aruandeaasta müügikäive kokku moodustas 9 550 eurot.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes kasum summas 2 347 eurot.

Aruandeperioodil põhivara soetatud ega müüdud ei ole.

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid polnud.

Juhatusel liikmetasusid makstud ei ole.

Juhatus on 1 liikmeline:

Cärolin Olluk - juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	15.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 347	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	4 847	2 500	
Kokku varad	4 847	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 347	0	6,4
Kokku omakapital	4 847	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	4 847	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.04.2014 - 31.12.2014	15.04.2014 - 15.04.2014	Lisa nr
Müügitulu	9 550	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 347	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 347	0	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 347	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.04.2014 - 31.12.2014	15.04.2014 - 15.04.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 347	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 500
Kokku rahavood äritegevusest	2 347	-2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	2 347	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 347	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 347	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.04.2014	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
15.04.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 347	2 347
31.12.2014	2 500	2 347	4 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Eesti OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhjal.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid – Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 on juriidilise isiku väljamaksele lisanduv tulumaksu määr 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- Kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	15.04.2014
Sularaha kassas	1 815	0
Arvelduskonto pangas	532	0
Kokku raha	2 347	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	15.04.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	15.04.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 878	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	469	0
Kokku tingimuslikud kohustused	2 347	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	15.04.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	15.04.2014 - 31.12.2014	15.04.2014 - 15.04.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 550	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 550	0
Kokku müügitulu	9 550	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara tehingute vahendamine	9 550	0
Kokku müügitulu	9 550	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

Estate Eesti OÜ (registrikood: 12645937) 15.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CÄROLIN OLLUK	Juhatuse liige	20.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 347
Kokku	2 347
Jaotamine	
Kokku	2 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 347
Kokku	2 347
Jaotamine	
Kokku	2 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cärolin Olluk	49107240230	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614102
E-posti aadress	carolin.olluk@gmail.com