

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KV Erlen OÜ

registrikood: 12645647

tänava/talu nimi, Kõo tn 22

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79847

telefon: +372 5131565

e-posti aadress: ardo.lepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Erlen OÜ asutati 16. aprill 2014. aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvarakonsultatsioonidega ja kinnisvara vahendustegevusega. Alates 2017. aastast oli tööl üks töötaja. 2018. aastal tegeletakse teenuse arendusega ja uute klientide leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 245	3 714
Nõuded ja ettemaksed	2 099	3 534
Kokku käibevarad	6 344	7 248
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 444	11 653
Kokku põhivarad	8 444	11 653
Kokku varad	14 788	18 901
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 785	1 392
Võlad ja ettemaksed	960	1 045
Kokku lühiajalised kohustised	2 745	2 437
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 011	2 063
Kokku pikaajalised kohustised	1 011	2 063
Kokku kohustised	3 756	4 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 901	10 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 369	1 781
Kokku omakapital	11 032	14 401
Kokku kohustised ja omakapital	14 788	18 901

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 682	18 704
Muud äritulud	333	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849	-740
Mitmesugused tegevuskulud	-11 134	-11 102
Tööjõukulud	-669	-3 345
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 609	-1 568
Ärikasum (kahjum)	-3 246	1 949
Intressikulud	-123	-168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 369	1 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 369	1 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Erlen OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KV Erlen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel rümitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärkide järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses "muudesse tegevuskuludesse".

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmakumises.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisest printssibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 200 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead järgmiselt:

Sõidukid ja seadmed: 5-10 aastat,

Muu inventar, arvutustehnika, tööriistad ja sisseseade 2-5 aastat.

Ehitised 50 aastat.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 099	2 099
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 381	3 381
Ostjatelt laekumata arved	3 381	3 381
Ettemaksed	153	153
Tulevaste perioodide kulud	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 534	3 534

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	696	696
Maksuvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416	416
Maksuvõlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	1 045	1 045

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	500	2 500
Sotsiaalmaksud	169	825
Muud	0	20
Kokku tööjõukulud	669	3 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ei ole antud laene ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

KV Erlen OÜ (registrikood: 12645647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LEPP	Juhatuse liige	12.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 369
Kokku	8 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Lepp	37002150220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131565
E-posti aadress	ardo.lepp@gmail.com