

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KV Erlen OÜ

registrikood: 12645647

tänava/talu nimi, Kõo tn 22

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79847

telefon: +372 5131565

e-posti aadress: ardo.lepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Erlen OÜ asutati 16. aprill 2014. aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvarakonsultatsioonidega ja kinnisvara vahendustegevusega. 2019. aastal oli müügitulu 99 773 EUR, mida kasvatati üle kolme korra võrreldes 2018. aastaga. 2019. aastal oli tööl üks töötaja.

2020. aastal tegeletakse teenuse arendusega ja uute klientide leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 806	8 438
Nõuded ja ettemaksed	256	307
Kokku käibevarad	4 062	8 745
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 285	7 223
Kokku põhivarad	21 285	7 223
Kokku varad	25 347	15 968
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 295
Võlad ja ettemaksed	983	1 302
Kokku lühiajalised kohustised	983	2 597
Kokku kohustised	983	2 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 871	8 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 993	2 339
Kokku omakapital	24 364	13 371
Kokku kohustised ja omakapital	25 347	15 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	99 773	31 177
Muud äritulud	54	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-687	-469
Mitmesugused tegevuskulud	-76 384	-19 040
Tööjõukulud	-8 028	-8 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 154	-1 220
Muud ärikulud	0	-10
Ärikasum (kahjum)	12 574	2 410
Intressikulud	-1 581	-71
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 993	2 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 993	2 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Erlen OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KV Erlen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel rümitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärkide järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses "muudesse tegevuskuludesse".

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmakumises.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisest printssibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 200 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead järgmiselt:

Sõidukid ja seadmed: 5-10 aastat,

Muu inventar, arvutustehnika, tööriistad ja sisseseade 2-5 aastat.

Ehitised 50 aastat.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202
Ettemaksed	54	54
Muud makstud ettemaksed	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	256
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	240	240
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	318	318
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 028	1 980
Kokku tööjõukulud	8 028	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ei ole antud laene ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

KV Erlen OÜ (registrikood: 12645647) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LEPP	Juhatuse liige	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 993
Kokku	21 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	99773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Lepp	37002150220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131565
E-posti aadress	ardo.lepp@gmail.com