

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KV Erlen OÜ

registrikood: 12645647

tänava/talu nimi, Kõo tn 22

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79847

telefon: +372 5131565

e-posti aadress: ardo.lepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Erlen OÜ asutati 16. aprill 2014. aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara alaste konsultatsioonidega, vahendustegevusega ja kutsealase koolitusega. 2022. aastal oli müügitulu 44247 EUR, mis võrreldes 2021. aastaga vähenes. 2022. aastal oli tööl üks töötaja.

2023. aastal tegeletakse teenuse arendusega ja uute klientide leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 770	23 003
Nõuded ja ettemaksed	0	224
Kokku käibevarad	31 770	23 227
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 406	14 134
Kokku põhivarad	19 406	14 134
Kokku varad	51 176	37 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 002	0
Võlad ja ettemaksed	2 814	1 443
Kokku lühiajalised kohustised	3 816	1 443
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 162	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 162	0
Kokku kohustised	6 978	1 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 418	14 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 280	19 019
Kokku omakapital	44 198	35 918
Kokku kohustised ja omakapital	51 176	37 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	44 247	51 491
Muud äritulud	0	83
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406	-327
Mitmesugused tegevuskulud	-21 784	-18 573
Tööjõukulud	-10 523	-8 936
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 154	-2 791
Muud ärikulud	0	-1 928
Ärikasum (kahjum)	8 380	19 019
Muud finantstulud ja -kulud	-100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 280	19 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 280	19 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Erlen OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KV Erlen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel rümitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärkide järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses "muudesse tegevuskuludesse".

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumises.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisest printssibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 200 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead järgmiselt:

Sõidukid ja seadmed: 5-10 aastat,

Muu inventar, arvutustehnika, tööriistad ja sisseseade 2-5 aastat.

Ehitised 50 aastat.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 885	6 698
Sotsiaalmaksud	2 638	2 238
Kokku tööjõukulud	10 523	8 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

KV Erlen OÜ (registrikood: 12645647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LEPP	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 280
Kokku	41 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 698
Kokku	41 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	44247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Lepp	37002150220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131565
E-posti aadress	ardo.lepp@gmail.com