

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ V.Kapital

registrikood: 12644866

tänava/talu nimi, Hämariku tee 12
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: v.kapital@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega. OÜ V.Kapital netovara suurenes aruandeperioodil 4299 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 577	236 232
Nõuded ja ettemaksed	114	103
Kokku käibevarad	106 691	236 335
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	21 900	20 200
Kinnisvarainvesteeringud	37 622	38 518
Kokku põhivarad	59 522	58 718
Kokku varad	166 213	295 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	754	743
Kokku lühiajalised kohustised	754	743
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 150	167 300
Kokku pikaajalised kohustised	34 150	167 300
Kokku kohustised	34 904	168 043
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 010	36 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 299	87 685
Kokku omakapital	131 309	127 010
Kokku kohustised ja omakapital	166 213	295 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 045	9 114
Muud äritulud	0	75 738
Mitmesugused tegevuskulud	-1 055	-2 638
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-896	-896
Ärikasum (kahjum)	2 094	81 318
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 375	6 410
Intressitulud	19	6
Intressikulud	-2	-49
Muud finantstulud ja -kulud	-187	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 299	87 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 299	87 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ V.Kapital majandusaasta aruanne 01.01.2022 kuni 31.12.2022 aruandlusperioodi kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja 1 euro täpsusega. Aruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 150	167 300
Kokku laenukohustised	34 150	167 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 200	78 000	-6 900	167 300
Kokku laenukohustised	96 200	78 000	-6 900	167 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 300	-133 150	34 150
Kokku laenukohustised	167 300	-133 150	34 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

OÜ V.Kapital (registrikood: 12644866) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA VARIK	Juhatuse liige	27.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 299
Kokku	128 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 309
Kokku	128 309

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 299
Kokku	128 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 309
Kokku	128 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4045	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thea Varik	48204220257	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	v.kapital@yahoo.com