

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Ferinvest

**registrikood:** 12644487

**tänava/talu nimi,** Aia tn 66a-19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93812

**telefon:** +372 5042578, +372 5227447

**e-posti aadress:** raudinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ferinvest OÜ põhitegevus on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine.

Eesmärk on selles valdkonnas jätkata - hankida uusi kliente ja seeläbi suurendada ka müügitulu.

Ferinvest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 23 754        | 11 347        |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 296        | 5 747         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 977         | 224           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 027</b> | <b>17 318</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 027</b> | <b>17 318</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 612           | 274           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>612</b>    | <b>274</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>612</b>    | <b>274</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 294        | 13 638        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 371        | 656           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 415</b> | <b>17 044</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>37 027</b> | <b>17 318</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 298        | 2 230      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -377          | -1 616     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 130        | -495       |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 487        | 0          | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 304</b> | <b>119</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -78           | 537        |         |
| Intressitulud                               | 174           | 0          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -29           | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 371</b> | <b>656</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 371</b> | <b>656</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ferinvest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga (majandusaasta aruande taksonoomia 2020), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis rahakirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- OÜ Ferinvest olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 1 112        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 375          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 487</b> | <b>0</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 487       | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2024

**OÜ Ferinvest (registrikood: 12644487) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MONIKA RAUD        | Juhatuse liige     | 14.01.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 294        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 371        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 665</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 665        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 665</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 294        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 371        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 665</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 665        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 665</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 22506           | 96.60%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 792             | 3.40%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5227447         |
| Mobiiltelefon   | +372 5042578         |
| E-posti aadress | raudinvest@gmail.com |