

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Värska Südamekodu OÜ

registrikood: 12644292

tänava/talu nimi, Saatse kool

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 64037

e-posti aadress: varska@sudamekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Värskas Südamekodu on privaatses keskkonnaga ja professionaalse hooldusteenindusega eakate kodu. Värskas Südamekodus on nii aktiivseid eakaid, kellele on tähtis privaatne asukoht, aga ka voodihaiged ja liikumispuuetega eakaid, kelle jaoks on tähtis heal tasemel hooldusteenus. Värskas Südamekodus on 1-3 kohalised toad, süüa pakutakse kolm korda päevas, kasutada saab raamatukogu ja internetipunkti.

Ettevõtte 2018. aasta tegevustest võib välja tuua hoonega seotud remonttööd, mille raames värskendati elanike tubade interjööri ning loodi uusi teenuskohti. Lisaks keskenduti 2018. aastal töötajate koolitamisele ning tugevdati igapäevast meditsiiniteenuste pakkumise võimekust maja elanikele.

Värskas Südamekodu kuulub Südamekodude gruppi, Südamekodude teenusportfellis on eakatele mõeldud üldhooldekodude teenused, koduõenduse teenused ning erihooldekandeteenused.

Hetkel opereerib Südamekodud Türi vallas asuvat Kärus Südamekodu, Setomaa vallas asuvat Värskas Südamekodu, Läänerannas vallas asuvat Lihula Südamekodu ning aruande esitamise hetkel on käivitamisel Saaremaa vallas tegutsev Saaremaa Südamekodu.

Südamekodude ettevõtete grupi konsolideeritud müügitulu 2018. aastal oli 983 295 eurot. Grupi ettevõtetes sai tööd ligi 100 tubli Eesti inimest ning Südamekodudes elab aruande esitamise hetkel üle 200 elaniku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 882	34 325
Nõuded ja ettemaksed	29 884	26 489
Kokku käibevarad	80 766	60 814
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Materiaalsed põhivarad	23 751	0
Immateriaalsed põhivarad	35 000	39 000
Kokku põhivarad	63 751	44 000
Kokku varad	144 517	104 814
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48 849	39 231
Kokku lühiajalised kohustised	48 849	39 231
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 942	57 942
Sihtfinantseerimine	4 133	4 133
Kokku pikaajalised kohustised	62 075	62 075
Kokku kohustised	110 924	101 306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508	20 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 085	-19 652
Kokku omakapital	33 593	3 508
Kokku kohustised ja omakapital	144 517	104 814

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulud	398 903	79 578
Muud äritulud	910	789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 866	-27 211
Mitmesugused tegevuskulud	-51 036	-9 766
Tööjõukulud	-188 150	-46 845
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 856	-1 000
Muud ärikulud	-30	-14 353
Ärikasum (kahjum)	32 875	-18 808
Intressikulud	-2 897	-844
Muud finantstulud ja -kulud	107	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 085	-19 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 085	-19 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Värskasüdamekodu OÜ (edaspidi: Osaühing) on väikeettevõtja ja lähtub finantsarvestuse ja -aruandluse korraldamisel Eesti finantsaruandluse standardist.

Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.18 kuni 31.12.2018 aruandeperioodi kohta ja see koosneb nii raamatupidamise aastaaruandest kui tegevusaruandest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega üks euro.

Finantsvarad

Osaühingu finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning lühi- ja pikaajalised ettemaksed (RTJ 3 p 6).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantsvarad kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 11). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete puhul) (RTJ 3 p 19).

Raha

Raha ja raha ekvivalendiks on kassas oleva sularaha ning pankades olevate arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil) (RTJ 3 p 29). Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad arved” (RTJ 3 p 31). Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingu materiaalseks põhivaraks on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärgil ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta (RTJ 5 p 7).

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb: ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (RTJ 5 p 13).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (RTJ 5 p 21). Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Osaühingu immateriaalseks põhivaraks on üriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Osaühingu finantskohustisteks on lühi- ja pikaajalised laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad ning muud võlad (sh intressivõlad) (RTJ 3 p 6).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantskohustisi kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 14). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul) (RTJ 3 p 19).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (RTJ 3 p 47).

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali (RTJ 1 p 24).

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses (RTJ 10 p 11).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist (RTJ 1 p 25). Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud (RTJ 1 p 53).

Maksustamine

Osaühing ei ole käibemaksukohustuslane, kes osutab sotsiaalteenust, mis on maksuvaba käive.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-143 855	-36 825
Sotsiaalmaksud	-44 295	-10 020
Kokku tööjõukulud	-188 150	-46 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Súdamekodud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	40 615	39 207

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Súdamekodud OÜ	13 340	13 340

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Súdamekodud OÜ	38 628

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Emaettevõtja	3 411
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	127

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 316	2 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Värskas Sõdamekodu OÜ (registrikood: 12644292) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI HAUGAS	Juhatuse liige	30.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 085
Kokku	30 593

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 085
Kokku	30 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	398903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Südamekodud OÜ	14168513	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
OÜ Melx	11500778	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varska@sudamekodud.ee