

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vipetri OÜ

registrikood: 12642293

tänava/talu nimi, Loitsu tn 1-175

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 56481609

e-posti aadress: viktor.petrilainen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud ärikulud	10
Lisa 16 Tulumaks	10
Lisa 17 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas OÜ Vipetri oma põhitegevust - Hoonehalduse abitegevused.

2019.aastal moodustas OÜ Vipetri müügitulu 21 016 eurot, sellest müügitulu põhitegevusest oli 21 016 eurot,

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused.

2019.a. jooksul OÜ-s Vipetri töötas keskmiselt üks töötaja ning tema üldine töötasu moodustas kokku 2 250 eurot.

OÜ Vipetri juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel on sõlmitud tööleping ja kõik väljamaksed olid töölepingu alusel. Ühelegi juhatusel liikmele 2019 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Vipetri on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 661	18 179	2
Nõuded ja ettemaksed	7 741	8 792	3
Kokku käibevarad	32 402	26 971	
Kokku varad	32 402	26 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	731	661	7
Kokku lühiajalised kohustised	731	661	
Kokku kohustised	731	661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 310	18 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 361	8 173	
Kokku omakapital	31 671	26 310	
Kokku kohustised ja omakapital	32 402	26 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 016	22 713	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 803	-2 498	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 517	-7 981	13
Tööjõukulud	-3 009	-2 760	14
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	12 687	9 473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 687	9 473	
Tulumaks	-1 326	-1 300	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 361	8 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vipetri 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Vipetri finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Vipetri on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse OÜ Vipetri tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas)

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	24 661	18 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 741	2 741	4
Ostjatelt laekumata arved	2 741	2 741	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 741	7 741	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 241	2 241	4
Ostjatelt laekumata arved	2 241	2 241	
Muud nõuded	6 551	6 551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 792	8 792	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	2 741	2 741	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	193	0	229
Üksikisiku tulumaks	0	38	0	38
Sotsiaalmaks	0	62	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	63	0	63
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	357	0	393

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	5 000	5 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	6 551	6 551

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36	36	8
Võlad töövõtjatele	188	188	9
Maksuvõlad	357	357	5
Muud võlad	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	731	731	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	8
Võlad töövõtjatele	188	188	9
Maksuvõlad	393	393	5
Muud võlad	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	661	661	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	36	30	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	188	188
Kokku võlad töövõtjatele	188	188

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2019.a koosneb OÜ Vipetri osakapital ühes osast nimiväärtusega 2 500 eurot iga osa.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 016	22 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 016	22 713
Kokku müügitulu	21 016	22 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	21 016	22 713
Kokku müügitulu	21 016	22 713

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 803	-2 498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 803	-2 498

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	-1 283
Energia	-1 918	-1 706
Kütus	-1 918	-1 706
Mitmesugused bürookulud	-64	-74
side kulud	-686	-610
panga teenused	-27	-28
Muud	-822	-4 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 517	-7 981

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 250	-2 063
Sotsiaalmaksud	-759	-697
Kokku tööjõukulud	-3 009	-2 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1
Kokku muud ärikulud	0	-1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000		6 000	
Eesti	6 000		6 000	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		1 326		1 300
Eesti		1 326		1 300
Kokku	6 000	1 326	6 000	1 300

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 250	2 063

OÜ Vipetri juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping ja kõik väljamaksed olid töölepingu alusel. Ühelegi juhatuselise liikmele 2019. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Vipetri OÜ (registrikood: 12642293) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR PETRILÄINEN	Juhatuse liige	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 361
Kokku	31 671
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	21016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Petriläinen	35205060271	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56481609
E-posti aadress	viktor.petrilainen@mail.ee