

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vipetri OÜ

registrikood: 12642293

tänavatalu nimi, Loitsu tn 1-175

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 56481609

e-posti aadress: viktor.petrilainen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenunõuded	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 16 Tulumaks	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

2021. aastal jätkas OÜ Vipetri oma põhitegevust - Hoonehalduse abitegevused.

2021.aastal moodustas OÜ Vipetri müügitulu 17 578 eurot, sellest müügitulu põhitegevusest oli 17 578 eurot, 2020.aastal moodustas OÜ Vipetri müügitulu 19 166 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused.

OÜ Vipetri juhatus koosneb ühest liikmest. juhatuse liikmega sõlmitud tööleping ja kõik väljamaksed olid töölepingu alusel.

2021 aasta jooksul juhatuse liikmele erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Vipetri on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 980	28 369	2
Nõuded ja ettemaksed	6 324	7 139	3
Kokku käibevarad	28 304	35 508	
Kokku varad	28 304	35 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 900	4 751	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 900	4 751	
Kokku kohustised	1 900	4 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 757	21 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647	9 434	
Kokku omakapital	26 404	30 757	
Kokku kohustised ja omakapital	28 304	35 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 578	19 166	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 710	-2 144	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 956	-3 297	13
Tööjõukulud	-3 011	-3 011	14
Ärikasum (kahjum)	7 901	10 714	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 903	10 716	
Tulumaks	-2 256	-1 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647	9 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vipetri 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Vipetri finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Vipetri on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse OÜ Vipetri tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas)

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja panga kontodel	21 980	28 369
Kokku raha	21 980	28 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324	4
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 009	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-685	-685	
Laenunõuded	5 000	5 000	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 324	6 324	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 139	2 139	4
Ostjatelt laekumata arved	2 699	2 699	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-560	-560	
Laenunõuded	5 000	5 000	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 139	7 139	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 699
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-685	-560
Kokku nõuded ostjate vastu	1 324	2 139

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	144	0	210
Üksikisiku tulumaks	0	38	0	38
Sotsiaalmaks	0	62	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	63	0	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	308	0	374

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	5 000	5 000	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	5 000	5 000	3

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49	49	8
Võlad töövõtjatele	188	188	9
Maksuvõlad	308	308	5
Muud võlad	1 355	1 355	
Dividendivõlad	1 355	1 355	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 900	1 900	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39	39	8
Võlad töövõtjatele	188	188	9
Maksuvõlad	374	374	5
Muud võlad	4 150	4 150	
Dividendivõlad	4 150	4 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 751	4 751	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Eesti	49	39	
Kokku võlad tarnijatele	49	39	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	188	188	
Kokku võlad töövõtjatele	188	188	7

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused (neto) töötajate ees.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2021.a koosneb OÜ Vipetri osakapital ühes osast nimiväärtusega 2 500 eurot iga osa.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 578	19 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 578	19 166
Kokku müügitulu	17 578	19 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	17 578	19 166
Kokku müügitulu	17 578	19 166

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 710	-2 144
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 710	-2 144

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 997	-1 632
Kütus	-1 997	-1 632
Mitmesugused bürookulud	0	-128
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-685	-560
side kulud	-654	-630
panga teenused	-24	-27
Muud	-596	-320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 956	-3 297

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 250	-2 250
Sotsiaalmaksud	-761	-761
Kokku tööjõukulud	-3 011	-3 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000		10 000	
Eesti	10 000		10 000	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		2 256		1 282
Eesti		2 256		1 282
Kokku	10 000	2 256	10 000	1 282

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 250	2 250

OÜ Vipetri juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel on sõlmitud tööleping ja kõik väljamaksed olid töölepingu alusel. Ühelegi juhatusel liikmele 2021. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Vipetri OÜ (registrikood: 12642293) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR PETRILÄINEN	Juhatuse liige	20.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647
Kokku	26 404
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	17578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Petriläinen	35205060271	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56481609
E-posti aadress	viktor.petrilainen@mail.ee