

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 08.04.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** KIHNUMARE OÜ

**registrikood:** 12641901

**tänava/talu nimi,** Uue-Matu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rootsiküla küla

**vald:** Kihnu vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 88001

**e-posti aadress:** mare.matas@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.kihnumare.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud    | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara        | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused             | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Kihnumare Oü tegeles 2014 giiditeenusega ja kodukülastuse vahendamisega Kihnu saarel. 2014.aastal soetati kinnisvara , mida hakatakse renoveerima .

Mare Mätas

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014    | 08.04.2014   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevara                             |               |              |
| Raha                                  | 183           | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 12            | 2 500        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>195</b>    | <b>2 500</b> |
| Põhivara                              |               |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 69 710        | 0            |
| Materiaalne põhivara                  | 2 000         | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>71 710</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>71 905</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |
| Kohustused                            |               |              |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |
| Laenukohustused                       | 31 000        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>31 000</b> | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustused               |               |              |
| Laenukohustused                       | 35 000        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>35 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>66 000</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 3 405         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>5 905</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>71 905</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 08.04.2014 -<br>31.12.2014 | 08.04.2014 -<br>08.04.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 5 638                      |                            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 077                     |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -866                       |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -290                       |                            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 405</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 405</b>               |                            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 405</b>               |                            |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 08.04.2014 -<br>31.12.2014 | 08.04.2014 -<br>08.04.2014 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 405                      | 0                          |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 290                        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>290</b>                 | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 488                      | -2 500                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 183</b>               | <b>-2 500</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 000                     | 0                          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -70 000                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-72 000</b>             | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |
| Saadud laenud                                            | 66 000                     | 0                          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0                          | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>66 000</b>              | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>183</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>183</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 183                        | 0                          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>08.04.2014</b>              | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3 405                       | 3 405 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 3 405                       | 5 905 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kihnumare 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Materiaalne põhivara | 5 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|
| Arveldusarve      | 11         |
| Kassa             | 172        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>183</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 12           | 12             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 12           | 12             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12</b>    | <b>12</b>      |
|                                   |              |                |
|                                   | 08.04.2014   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 2 500        | 2 500          |
| Viitlaekumised                    | 2 500        | 2 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b>   |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
| Ostud ja parendused    | 70 000        | 70 000        |
| Amortisatsioonikulu    | -290          | -290          |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2014</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 70 000        | 70 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -290          | -290          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>69 710</b> | <b>69 710</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                      |                                    | Kokku |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|-------|
|                     | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
|                     |                      |                                    |       |
| Ostud ja parendused | 2 000                | 2 000                              | 2 000 |
|                     |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 000                | 2 000                              | 2 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 000                | 2 000                              | 2 000 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Eraisiku lühiajaline laen        | 21 000     | 21 000                            |                     |             | 0%           | eur         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 21 000     | 21 000                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Kinnisvara investeringu laen     | 45 000     | 10 000                            | 35 000              |             | 0%           | EUR         | 01.10.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 45 000     | 10 000                            | 35 000              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 66 000     | 31 000                            | 35 000              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 08.04.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 08.04.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 5 638                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 638</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 638</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Kultuuriline teenindamine                   | 5 638                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 638</b>               |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| 08.04.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 000        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**KIHNUMARE OÜ (registrikood: 12641901) 08.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARE MÄTAS         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aruande.  |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 405        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 405</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 405        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 405</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 405        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 405</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 405        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 405</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused | 9329       | 5638            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mare Mätas     | 47506044231                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| E-posti aadress   | mare.matas@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.kihnumare.ee     |