

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KIHNUMARE OÜ

registrikood: 12641901

**tänavatalu nimi, Uue-Matu
maja ja korteri number:**

küla: Rootsiküla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88001

e-posti aadress: mare.matas@gmail.com

veebilehe aadress: www.kihnumare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kihnumare Oü tegeles 2015 giiditeenusega ja kodukülastuse vahendamisega Kihnu saarel. 2015.aastal alustati kinnisvara ümberehitust.

Mare Mätas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 434	183
Nõuded ja ettemaksed	191	12
Kokku käibevara	6 625	195
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	67 960	69 710
Materiaalne põhivara	6 500	2 000
Kokku põhivara	74 460	71 710
Kokku varad	81 085	71 905
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 000	31 000
Võlad ja ettemaksed	1 891	0
Kokku lühiajalised kohustused	37 891	31 000
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 000	35 000
Kokku pikaajalised kohustused	35 000	35 000
Kokku kohustused	72 891	66 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 405	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 289	3 405
Kokku omakapital	8 194	5 905
Kokku kohustused ja omakapital	81 085	71 905

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	7 758	5 638
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 664	-1 077
Mitmesugused tegevuskulud	-796	-866
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 750	-290
Muud ärikulud	-259	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 289	3 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 289	3 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 289	3 405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 289	3 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 750	290
Kokku korrigeerimised	1 750	290
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-179	2 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 891	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 751	6 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 500	-2 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-70 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 500	-72 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	66 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	66 000
Kokku rahavood	6 251	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 251	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 434	183

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.04.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 405	3 405
31.12.2014	2 500	3 405	5 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 289	2 289
31.12.2015	2 500	5 694	8 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kihnumare 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	40 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	3 875	11
Kassa	2 559	172
Kokku raha	6 434	183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	191	191
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	12	12

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-290	-290
31.12.2014		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-290	-290
Jääkmaksumus	69 710	69 710
Amortisatsioonikulu	-1 750	-1 750
31.12.2015		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-2 040	-2 040
Jääkmaksumus	67 960	67 960

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
Ostud ja parendused	2 000	2 000	2 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 000	2 000	2 000
Jääkmaksumus	2 000	2 000	2 000
Ostud ja parendused	4 500	4 500	4 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 500	6 500	6 500
Jääkmaksumus	6 500	6 500	6 500

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku lühiajaline laen	21 000	21 000			0%	eur	31.12.2016
swedbank	10 000	10 000					
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000					
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara investeeringu laen	40 000	5 000	35 000		0%	eur	01.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	40 000	5 000	35 000				
Laenukohustused kokku	71 000	36 000	35 000				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku lühiajaline laen	21 000	21 000			0%	eur	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000					
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara investeeringu laen	45 000	10 000	35 000		0%	EUR	01,10,2019
Pikaajalised laenud kokku	45 000	10 000	35 000				
Laenukohustused kokku	66 000	31 000	35 000				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 758	5 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 758	5 638
Kokku müügitulu	7 758	5 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kultuuriline teenindamine	7 758	5 638
Kokku müügitulu	7 758	5 638

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

08.04.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

KIHNUMARE OÜ (registrikood: 12641901) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE MÄTAS	Juhatuse liige	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 289
Kokku	5 694
Jaotamine	
Kokku	5 694

Läheb järgmisesse aastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 289
Kokku	5 694
Jaotamine	
Kokku	5 694

Läheb järgmisesse aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	7758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Mätas	47506044231	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare.matas@gmail.com
Veebilehe aadress	www.kihnumare.ee