

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.03.2018

ärinimi: Salire Invest OÜ

registrikood: 12640331

tänava/talu nimi, Tina tn 1a-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5537278

e-posti aadress: galina_k66@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

01.04.2017-31.03.2018 OÜ Salire Invest müügitulu ei olnud

Osaühingus ei ole töötajad. Aruandeperioodil väljamakseid juhatuse liikmetele ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	668	52
Nõuded ja ettemaksed	197 419	197 419
Kokku käibevarad	198 087	197 471
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 327 208	1 327 208
Kokku põhivarad	1 327 208	1 327 208
Kokku varad	1 525 295	1 524 679
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	245
Kokku lühiajalised kohustised	0	245
Kokku kohustised	0	245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500
Ülekurss	1 450 208	1 450 208
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 726	51 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861	-1 318
Kokku omakapital	1 525 295	1 524 434
Kokku kohustised ja omakapital	1 525 295	1 524 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Muud äritulud	867	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1 860
Muud ärikulud	-4	-88
Ärikasum (kahjum)	861	-1 948
Muud finantstulud ja -kulud	0	630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	861	-1 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861	-1 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salire Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse esitatud skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Edasi kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud"). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse

dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ning juhatuse liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
kassa	668	50
pank	0	2
Kokku raha	668	52

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	194 919	194 919
Laenunõuded	182 177	182 177
Intressinõuded	12 733	12 733
Viitlaekumised	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 419	197 419
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	194 919	194 919
Laenunõuded	182 177	182 177
Intressinõuded	12 733	12 733
Viitlaekumised	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 419	197 419

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 327 208	1 327 208
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 327 208	1 327 208

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2017	31.03.2018
12737094	OÜ Migliori Invest Ee	Eesti	kinnisvara üürile andmine	89.80	89.80

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Migliori Invest Ee	89.80	25.11.2014	1 327 208

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	182 177	182 177
Intressinõuded	12 733	12 733
Viitlaekumised	9	9
Kokku muud nõuded	194 919	194 919
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	182 177	182 177
Intressinõuded	12 733	12 733
Viitlaekumised	9	9
Kokku muud nõuded	194 919	194 919

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 470	39 781
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 117	9 945
Kokku tingimuslikud kohustised	50 587	49 726

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Osakapital	24 500	24 500

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2018	31.03.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad			245
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2018

Salire Invest OÜ (registrikood: 12640331) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KOZLIK	Juhatuse liige	21.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861
Kokku	50 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861
Kokku	50 587

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Vicarelli	10700508	Eesti	22000 EUR (Lihtomand)
Galina Kozlik	46605220270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537278
E-posti aadress	galina_k66@bk.ru