

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laulupeo 2 OÜ

registrikood: 12639747

tänavanimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 20 Ettevõtte likviidsus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Laulupeo 2 OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine Tallinnas.

Laulupeo 2 OÜ omab 50%-list osalust osaühingus Aisapro 39.

Laulupeo 2 OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	119 787	104 753
Kasum/kahjum	308 612	370 094
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,12	0,48

Laulupeo 2 OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2021 aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud

(2020 maksti 2 394 eurot).

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on samuti kinnisvara üürileandmine.

Juhatuse hinnangul on Laulupeo 2 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 067	26 955	2
Nõuded ja ettemaksed	325 436	1 196 995	3
Varud	10 006	10 006	4
Kokku käibevarad	345 509	1 233 956	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	150	150	6
Nõuded ja ettemaksed	1 806 932	228 668	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 990 000	1 753 000	7
Kokku põhivarad	3 797 082	1 981 818	
Kokku varad	4 142 591	3 215 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 703 918	2 427 102	8
Võlad ja ettemaksed	106 276	134 920	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 810 194	2 562 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	391 720	0	8
Eraldised	104 939	126 626	10
Kokku pikaajalised kohustised	496 659	126 626	
Kokku kohustised	3 306 853	2 688 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 626	154 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 612	370 094	
Kokku omakapital	835 738	527 126	
Kokku kohustised ja omakapital	4 142 591	3 215 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	119 787	104 753	13
Muud äritulud	237 522	295 168	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 095	-16 443	15
Mitmesugused tegevuskulud	-42 782	-22 520	16
Tööjõukulud	0	-2 394	17
Muud ärikulud	-671	-671	
Ärikasum (kahjum)	293 761	357 893	
Intressitulud	30 370	18 433	
Intressikulud	-15 487	-6 267	
Muud finantstulud ja -kulud	-32	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 612	370 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 612	370 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	293 761	357 893	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-237 000	-295 862	
Kokku korrigeerimised	-237 000	-295 862	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 560	37	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 664	-24 434	
Kokku rahavood äritegevusest	109 657	37 634	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-854 900	-41 600	
Antud laenude tagasimaksed	83 000	16 900	
Laekunud intressid	26 997	687	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-744 903	-24 013	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	714 549	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-46 045	0	
Makstud intressid	-50 146	-24 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	618 358	-24 000	
Kokku rahavood	-16 888	-10 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 955	37 334	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 888	-10 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 067	26 955	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	154 532	157 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)		370 094	370 094
31.12.2020	2 500	524 626	527 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)		308 612	308 612
31.12.2021	2 500	833 238	835 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laulupeo 2 OÜ 2021. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Laulupeo 2 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena:

(a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või

(b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on varad:

(a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

(b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

(c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam

kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud

raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada varasid või arveldada kohustisi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses lähtudes turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Kinnisvarainvesteeringut on hinnatud juhatuse liige tulumeetodil. Kinnisvara hinna kujunemisel on arvestatud keskmisest kvaliteetsema sisustuse tasemega, stabiilse makedistsipliiniga pikaajalist kliendibaasi, hea asukoha tõttu üliväikest vakantsusemäära ja perioodilisi hinnatõuse. Kapitalisatsioonimäära suurenemine 0,1% võrra vähendaks vara väärtust ligikaudu 2% ning määra vähenemine 0,1% võrra suurendaks vara väärtust ligikaudu 2%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Laulupeo 2 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest ja juriidilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtjaid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva 15.03.2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	10 067	26 955
Kokku raha	10 067	26 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 623	3 623	
Ostjatelt laekumata arved	3 623	3 623	
Laenunõuded	1 756 932		1 756 932
Muud nõuded	140 153	140 153	
Intressinõuded	140 153	140 153	
Ettemaksed	2 992	2 992	
Muud makstud ettemaksed	2 992	2 992	
Nõuded sidusettevõtja vastu	50 000		50 000
Nõue aktsiate ja osade müügist	178 668	178 668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 132 368	325 436	1 806 932
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 183	75 183	
Ostjatelt laekumata arved	75 183	75 183	
Laenunõuded	985 032	985 032	
Muud nõuded	136 780	136 780	
Intressinõuded	136 780	136 780	
Nõuded sidusettevõtja vastu	50 000		50 000
Nõue aktsiate ja osade müügist	178 668		178 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 425 663	1 196 995	228 668

Laenunõuete intressimäär on 1-3%

Lõpptähtaeg on 2025.a.

Alusvaluuta on EUR

Tagatise ei ole.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	10 006	10 006
Müügiks ostetud kaubad	10 006	10 006
Kokku varud	10 006	10 006

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 687	21 710
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 687	21 710

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12659158	Aisapro 39 OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021	
Aisapro 39 OÜ	150	150	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	150	150	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 459 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	294 000
31.12.2020	1 753 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	237 000
31.12.2021	1 990 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100 168	89 035
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 250	3 768

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud (EUR)	2 064 550	2 064 550			0-2%	EUR	2022
Muud lühiajalised laenud (USD)	413	413			0%	USD	2022
Pangalaenud	638 955	638 955			3,25%	EUR	2026
Lühiajalised laenud kokku	2 703 918	2 703 918					
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	391 720		391 720		1%	EUR	2025
Muud laenukohustised kokku	391 720		391 720				
Laenukohustised kokku	3 095 638	2 703 918	391 720				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud (EUR)	2 426 720	2 426 720			0-2%	EUR	2021
Muud lühiajalised laenud (USD)	382	382			0%	USD	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 427 102	2 427 102					
Laenukohustised kokku	2 427 102	2 427 102					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 756 000	0
Kokku	1 756 000	0

Seoses laenulepingu tingimuste rikkumisega kajastatakse kogu pangalaen summas 638 955 eurot lühiajalise laenuna. Lepingujärgne tagasimakse tähtaeg on 2026. aastal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 481	4 481	
Maksuvõlad	21 687	21 687	5
Muud võlad	64 651	64 651	
Intressivõlad	45 654	45 654	
Muud viitvõlad	18 997	18 997	
Saadud ettemaksed	15 457	15 457	
Tulevaste perioodide tulud	307	307	
Muud saadud ettemaksed	15 150	15 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 276	106 276	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 781	1 781	
Maksuvõlad	21 710	21 710	5
Muud võlad	96 567	96 567	
Intressivõlad	77 320	77 320	
Muud viitvõlad	19 247	19 247	
Saadud ettemaksed	14 862	14 862	
Tulevaste perioodide tulud	1 212	1 212	
Muud saadud ettemaksed	13 650	13 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 920	134 920	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	148 313	-21 687	126 626
Pikaajalised	148 313	-21 687	126 626
Maksueraldis	148 313	-21 687	126 626

	31.12.2020	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	126 626	-21 687	104 939
Pikaajalised	126 626	-21 687	104 939
Maksueraldis	126 626	-21 687	104 939

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	666 590	419 701
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	166 648	104 925
Kokku tingimuslikud kohustised	833 238	524 626

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Laulupeo 2 OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 787	104 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 787	104 753
Kokku müügitulu	119 787	104 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	100 168	89 035
Teenuste müük	19 619	15 718
Kokku müügitulu	119 787	104 753

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	237 000	294 000	7
Muud	522	1 168	
Kokku muud äritulud	237 522	295 168	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 095	16 443
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 095	16 443

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	960	0
Lähetuskulud	859	0
Kinnisvaraga seotud kulud	4 177	3 812
Väikevahendid	7 589	0
Muud teenused	7 624	4 196
Muud kulud	11 543	5 512
Haldustasud	10 030	9 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 782	22 520

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 800
Sotsiaalmaksud	0	594
Kokku tööjõukulud	0	2 394

Laulupeo 2 OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	49 065	612 860
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 079	757 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 144	1 370 479
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	64 549	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000	526 720
Kokku laenukohustised	164 549	526 720
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 758	3 007
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 494	35 566
Kokku võlad ja ettemaksed	23 252	38 573

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	524 500	50 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 461 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 985 600	50 000
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	391 720	0
Kokku laenukohustised	391 720	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	584 600	24 400	16 900	592 100	5 384
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	425 732	17 200		442 932	13 046
Kokku antud laenud	1 010 332	41 600	16 900	1 035 032	18 430
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	592 100	15 400	83 000	524 500	5 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	442 932	839 500	0	1 282 432	25 067
Kokku antud laenud	1 035 032	854 900	83 000	1 806 932	30 367

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 720	0	0	526 720	6 267
Kokku laenukohustised	526 720	0	0	526 720	6 267

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 549	0	64 549	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 720	0	35 000	491 720	6 011
Kokku laenukohustised	526 720	64 549	35 000	556 269	6 011

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 780	672
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 067	13 311
Kokku ostetud	13 847	13 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 394

Laenukooste intressimäär on 1-3%, alusvaluuta on EUR, lõpptähtaeg on 2025.a., tagatise ei ole.

Laenukooste intressimäär on 0-2%, alusvaluuta on EUR ja USD, lõpptähtaeg on 2022.a. ja 2025.a., tagatise ei ole.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta märtsis ja juunis müüdi ära kinnisvarainvesteering 271 m² hinnaga 1 011 530 eurot ning maksti graafikuväliselt tagasi pangalaenu summas 283 015 eurot.

Lisa 20 Ettevõtte likviidsus

Laulupeo 2 OÜ lühiajalised kohustised ületavad olulisel määral käibevara. Selline olukord on tekkinud saadud lühiajalistest laenudest. Lühiajalised kohustised kokku on 2 810 194 eurot, käibevara kokku on 345 509 eurot. Laenukohustis summas 100 000 eurot on saadud seotud ettevõtjalt kes on vajadusel valmis tähtaegasid pikendama. Laenukohustis summas 1 900 000 eurot on saadud kinnisvara ehitamiseks aadressil Laulupeo 2 Tallinn ja Aisa 39 Pärnu ning selle tagasimaksmine toimub pärast korteriomandite müüki. Seoses lepingu tingimuste rikkumisega kajastatakse kogu pangalaenu summas 638 955 eurot lühiajalisena kuigi maksegraafiku kohaselt kuulub 2022. aastal tasumisele 23 768 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2022

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	02.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laulupeo 2 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Laulupeo 2 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laulupeo 2 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

02.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	02.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 612
Kokku	833 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	833 238
Kokku	833 238

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 612
Kokku	833 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	833 238
Kokku	833 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100168	83.62%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19619	16.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CT Invest OÜ	12207597	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Oleg Brekhin	14.04.1968	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com