

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Ringteemaja OÜ**registrikood:** 12638216

tänava/talu nimi, Puu tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

e-posti aadress: andres.kulm@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ringteemaja OÜ on loodud kinnisvara haldama ja arendama.

Järgneval aastal tegevuses muutusi ei planeerita

Ettevõtte töötajate arv on 0. Juhatajale tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 940	10 091
Nõuded ja ettemaksed	368 206	281
Kokku käibevarad	396 146	10 372
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	272 000
Kokku põhivarad	0	272 000
Kokku varad	396 146	282 372
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 829	2 287
Kokku lühiajalised kohustised	1 829	2 287
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	325 200	277 500
Kokku pikaajalised kohustised	325 200	277 500
Kokku kohustised	327 029	279 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85	139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 532	-54
Kokku omakapital	69 117	2 585
Kokku kohustised ja omakapital	396 146	282 372

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 877	40 585
Muud äritulud	178 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-91 112	-12 191
Ärikasum (kahjum)	93 765	28 394
Intressitulud	10 117	0
Intressikulud	-37 350	-28 448
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 532	-54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 532	-54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringteemaja OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeem 1 ning aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 200	177 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Ringteemaja OÜ (registrikood: 12638216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULM	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 532
Kokku	66 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 617
Kokku	66 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koeramaja OÜ	12362984	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.kulm@eesti.ee