

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Cloud Grupp OÜ

registrikood: 12636950

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 257-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13414

e-posti aadress: taavo.vainomaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Cloud Grupp OÜ loodi 2014.a. märtsis.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.
Majandusaastal investeeriti ettevõttesse - soetati kinnisvara.

Finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	47306	38978
Müügitulu kasv %	21,4	-18,6
Puhaskasum/-kahjum	14933	20606
Puhasrentaablus %	31,6	52,9

2019.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 541	79 614	
Nõuded ja ettemaksed	15 971	17 827	2
Kokku käibevarad	17 512	97 441	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	750	3
Finantsinvesteeringud	575	463	
Kinnisvarainvesteeringud	95 587	0	
Kokku põhivarad	96 912	1 213	
Kokku varad	114 424	98 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 564	18 830	4
Võlad ja ettemaksed	68 419	50 316	5
Kokku lühiajalised kohustised	82 983	69 146	
Kokku kohustised	82 983	69 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 008	6 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 933	20 641	
Kokku omakapital	31 441	29 508	
Kokku kohustised ja omakapital	114 424	98 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	47 306	38 978	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 144	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 880	-9 840	
Tööjõukulud	-8 116	-7 631	6
Muud ärikulud	-63	-144	
Ärikasum (kahjum)	27 103	21 363	
Intressikulud	-534	-864	
Muud finantstulud ja -kulud	364	142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 933	20 641	
Tulumaks	-12 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 933	20 641	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cloud Grupp OÜ raamatupidamise 2018 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik teada olevad finantskohustised ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pika ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 543	7 543
Ostjatelt laekumata arved	7 543	7 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	187	187
Muud nõuded	8 241	8 241
Laenunõuded	7 938	7 938
Intressinõuded	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 971	15 971
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262
Ostjatelt laekumata arved	2 262	2 262
Muud nõuded	15 565	15 565
Laenunõuded	15 431	15 431
Intressinõuded	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 827	17 827

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	750	750
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	750

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult	7 030	7 030			0%	EUR	31.12.2019
Juriidiliselt isikult	7 534	7 534				EUR	17.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 564	14 564					
Laenukohustised kokku	14 564	14 564					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult	18 830	18 830			0 %	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	18 830	18 830					
Laenukohustised kokku	18 830	18 830					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Võlad töövõtjatele	1 141	1 141
Maksuvõlad	14 518	14 518
Muud võlad	52 449	52 449
Dividendivõlad	52 000	52 000
Muud viitvõlad	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	68 419	68 419

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 072	1 072
Maksuvõlad	12 134	12 134
Muud võlad	37 110	37 110
Dividendivõlad	37 000	37 000
Muud viitvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	50 316	50 316

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 066	5 703
Sotsiaalmaksud	2 050	1 928
Kokku tööjõukulud	8 116	7 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 030	0	18 830

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	15 500	27 300	0%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liige	0	0	480	0	0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	71 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 040	5 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Cloud Grupp OÜ (registrikood: 12636950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO VAINOMAA	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 933
Kokku	28 941
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 941
Kokku	8 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Vainomaa	39010060263	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.vainomaa@gmail.com