

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Cloud Grupp OÜ

registrikood: 12636950

tänava/talu nimi, Hommiku tn 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

e-posti aadress: taavo.vainomaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Cloud Grupp OÜ loodi 2014.a. märtsis.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Majandusaastal tegeleti peamiselt hindamis- ja juhtimisteenuse pakkumisega. Samuti väikeinvesteeringute/väikearendustega.

Majandusaastal tehti investeeringuid 174000 euri eest.

Tööjõukulud olid 8595 euri.

Finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	80750	67314
Müügitulu kasv %	19,9	-18,4
Puhaskasum/-kahjum	79439	47570
Puhasrentaabilus %	48,9	70,7

Järgmisel majandusaastal jätkatakse hindamis- ja juhtimisteenuse pakkumisega. Plaanis on ka investeeringute/väikearenduste teostamine kinnisvarasektoris ja väiksemad investeeringud väätpaberitesse/fondidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 803	18 840	
Nõuded ja ettemaksed	11 366	13 516	2
Kokku käibevarad	60 169	32 356	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	900	3
Finantsinvesteeringud	575	575	
Kinnisvarainvesteeringud	109 000	88 531	4
Kokku põhivarad	110 475	90 006	
Kokku varad	170 644	122 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 085	53 832	5
Kokku lühiajalised kohustised	75 085	53 832	
Kokku kohustised	75 085	53 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 620	18 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 439	47 570	
Kokku omakapital	95 559	68 530	
Kokku kohustised ja omakapital	170 644	122 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	80 750	67 314	
Muud äritulud	30 469	6 636	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 497	-1 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 034	-12 574	
Tööjõukulud	-8 595	-9 425	6
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	84 092	50 065	
Intressikulud	-744	-2 533	
Muud finantstulud ja -kulud	5 405	15 307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 753	62 839	
Tulumaks	-9 314	-15 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 439	47 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cloud Grupp OÜ raamatupidamise 2021 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 717	9 717
Ostjatelt laekumata arved	9 717	9 717
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 649	1 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 366	11 366
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 867	11 867
Ostjatelt laekumata arved	11 867	11 867
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 649	1 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 516	13 516

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	900	900
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	900

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	153 603	153 603
Müügid	-77 264	-77 264
Muud muutused	12 192	12 192
31.12.2020		
Soetusmaksumus	88 531	88 531
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	88 531	88 531
Ostud ja parendused	174 000	174 000
Müügid	-153 531	-153 531
31.12.2021		
Soetusmaksumus	109 000	109 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	109 000	109 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	342	1 159
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	184 000	83 900

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Võlad töövõtjatele	1 909	1 909
Maksuvõlad	19 145	19 145
Muud võlad	53 959	53 959
Dividendivõlad	53 959	53 959
Kokku võlad ja ettemaksed	75 085	75 085
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 909	1 909
Maksuvõlad	14 358	14 358
Muud võlad	37 315	37 315
Dividendivõlad	36 359	36 359
Muud viitvõlad	956	956
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	53 832	53 832

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 424	7 044
Sotsiaalmaksud	2 171	2 381
Kokku tööjõukulud	8 595	9 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 424	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2022

Cloud Grupp OÜ (registrikood: 12636950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO VAINOMAA	Juhatuse liige	01.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 439
Kokku	93 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 059
Kokku	93 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	80750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Vainomaa	39010060263	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.vainomaa@gmail.com