

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Maamaakler OÜ

registrikood: 12634164

tänavatänu nimi, Vaksali tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

e-posti aadress: M2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maamaakler OÜ alustas oma tegevust seisuga 25.03.2014. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2015-31.12.2015.

Ettevõtte põhitegevusala aruandeperioodil oli EMTAK 68311 järgi kinnisvarabüroode tegevus. Müügitulu oli 10750 eurot ning kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 668	7 015	2
Nõuded ja ettemaksed	1 700	1 115	3
Kokku käibevara	10 368	8 130	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 850	3 500	3
Kokku põhivara	1 850	3 500	
Kokku varad	12 218	11 630	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	471	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	471	
Kokku kohustused	0	471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 250	-2 250	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 909	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059	10 909	5
Kokku omakapital	12 218	11 159	
Kokku kohustused ja omakapital	12 218	11 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	25.03.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	10 750	14 950	6
Muud äritulud	44	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 365	-800	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 365	-724	
Tööjõukulud	-1 153	-2 624	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	911	10 802	
Muud finantstulud ja -kulud	148	107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 059	10 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059	10 909	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	25.03.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	911	10 802	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-585	-1 115	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-471	471	4
Kokku rahavood äritegevusest	-145	10 158	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-4 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 650	500	
Laekunud intressid	148	107	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 798	-3 393	
Kokku rahavood	1 653	6 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 015	250	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 653	6 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 668	7 015	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.03.2014	2 500	-2 250		250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 909	10 909
31.12.2014	2 500	-2 250	10 909	11 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 059	1 059
31.12.2015	2 500	-2 250	11 968	12 218

Osanikud täidavad sissemaksmata osakapitali kohustuse 2250 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel, kasumi jaotamise otsuses näidatakse kasumi kasutamise sissemakse tasumiseks võrdselt osanike vahel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimi on Maamaakler OÜ. Ettevõtte alustas oma tegevust 25.03.2014. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2015-31.12.2015.

Esitlusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2015 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas kajastatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Aruandeperioodil hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks 1000 eurot.

Aruandeperioodi lõpus on ettevõttel nõudeid ja ettemakseid summas 1700,03 eurot.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel aruandeperioodil kohustuslikku reservkapitali moodustatud ei ole.

Tulud

Ettevõtte kajastab tulude all aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena (näiteks arve annulleerimisel või kreditarve puhul).

Aruandeperioodi maksuvaba müügitulu oli 10 750 eurot.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Võlad töövõtjatele arvestatakse töövõtjate poolt bilansipäevaks välja teenitud, kuid veel välja maksmata brutotöötasud ning puhkusekohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Seotud isikutele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Raha arveldusarvel	423	395	2
Sularaha kassas	8 245	6 620	2
Kokku raha	8 668	7 015	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	
Ostjatelt laekumata arved	2 500	2 500	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 000	-1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Muud nõuded	2 034	184	1 850
Laenunõuded	1 850		1 850
Intressinõuded	184	184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 550	1 700	1 850

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	3 607	107	3 500
Laenunõuded	3 500		3 500
Intressinõuded	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 615	1 115	3 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	471	471

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	25.03.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 750	14 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 750	14 950
Kokku müügitulu	10 750	14 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	10 750	14 950
Kokku müügitulu	10 750	14 950

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	25.03.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	761	1 963
Sotsiaalmaksud	392	662
Kokku tööjõukulud	1 153	2 625
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650
25.03.2014 - 31.12.2014	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Maamaakler OÜ (registrikood: 12634164) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059
Kokku	11 968
Jaotamine	
Sissemaksmata osakapitali kohustuse täitmine	2 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 718
Kokku	11 968

Osanikud täidavad sissemaksmata osakapitali kohustuse 2250 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel, kasumi jaotamise otsuses näidatakse kasumi kasutamise sissemakse tasumiseks võrdselt osanike vahel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Leiman	39110242737	Eesti	1250 EUR
Vahur Nukka	38905112720	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	M2rtleiman@gmail.com