

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maamaakler OÜ

registrikood: 12634164

tänava/talu nimi, Vaksali tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

e-posti aadress: M2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maamaakler OÜ alustas oma tegevust seisuga 25.03.2014. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017.

Ettevõtte põhitegevusala aruandeperioodil oli EMTAK 68311 järgi kinnisvarabüroode tegevus. Müügitulu oli 1150 eurot ning kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 945	9 192	2
Nõuded ja ettemaksed	16	293	3
Kokku käibevarad	10 961	9 485	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 850	3
Kokku põhivarad	0	1 850	
Kokku varad	10 961	11 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	48	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	48	
Kokku kohustised	0	48	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 250	-2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 037	11 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326	-931	
Kokku omakapital	10 961	11 287	
Kokku kohustised ja omakapital	10 961	11 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 150	14 470	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600	-11 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-3 694	
Ärikasum (kahjum)	-418	-1 024	
Muud finantstulud ja -kulud	92	93	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-326	-931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326	-931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimi on Maamaakler OÜ. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017. Esitlusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2017 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas kajastatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte kajastab tulude all aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakseid omakapitali.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena (näiteks arve annulleerimisel või kreditarve puhul).

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Seotud isikutele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arveldusarvel	288	578
Sularaha kassas	10 657	8 614
Kokku raha	10 945	9 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 000	-1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Muud nõuded	2 127	277	1 850
Laenunõuded	1 850		1 850
Intressinõuded	277	277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	293	1 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 150	14 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 150	14 470
Kokku müügitulu	1 150	14 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	1 150	14 470
Kokku müügitulu	1 150	14 470

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslasel puudusid aruandeaastal tehingud seotud osapooltega, juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Maamaakler OÜ (registrikood: 12634164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326
Kokku	10 711
Jaotamine	
Sissemaksmata osakapitali kohustuse täitmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 711
Kokku	10 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Leiman	39110242737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Vahur Nukka	38905112720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	M2rtleiman@gmail.com