

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Fundus Arbiter OÜ

registrikood: 12634106

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-b-korpus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5012120

e-posti aadress: jaanus.magi@magnussonlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fundus Arbiter OÜ on asutatud 25.märts 2014. Ettevõtte ei saanud müügitulu 2019.aastal.

Juhatusete tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 558	26 133
Finantsinvesteeringud	456 874	476 828
Nõuded ja ettemaksed	46 194	28 394
Varud	1 996	1 879
Kokku käibevarad	528 622	533 234
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	359 346	359 346
Materiaalsed põhivarad	29 625	46 050
Kokku põhivarad	388 971	405 396
Kokku varad	917 593	938 630
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	632 461	623 961
Kokku lühiajalised kohustised	632 461	623 961
Kokku kohustised	632 461	623 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 169	330 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 537	-18 395
Kokku omakapital	285 132	314 669
Kokku kohustised ja omakapital	917 593	938 630

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-13 159	-9 567
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 425	-16 425
Ärikasum (kahjum)	-29 584	-25 992
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	47	7 597
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 537	-18 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 537	-18 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fundus Arbiter OÜ 2019.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasaarvatud tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikust elueast:

Muud masinad ja seadmed 2 – 10 aastat

Autod ja muud transpordivahendid 3 – 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinna ja otseselt soetamisega seotud kulutustes. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	330	330
Laenunõuded	45 864	45 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 194	46 194
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	530	530
Laenunõuded	27 864	27 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 394	28 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Fundus Arbiter OÜ (registrikood: 12634106) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	30.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 537
Kokku	282 632

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 537
Kokku	282 632

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larissa Luukkainen	46510150087	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5012120
E-posti aadress	jaanus.magi@magnussonlaw.com