

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AE Group OÜ

registrikood: 12628896

tänavanimi: Narva mnt

maja ja korteri number: 128-69

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13628

telefon: +372 5038356

e-posti aadress: ago.enok@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AE Group OÜ põhitegevuseks on investeerimine. 2017.a. oli ettevõtte neljas majandusaasta.

2017.a. müügitulu oli 12 005 eurot (2016.a. müügitulu 3 385 eurot).

Töötajaid ettevõttes ei olnud. Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liige ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu talle tasusid ei makstud.

2018.aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	2,12	9,14
Võlakordaja (kohustused / kogupassiva)	0,28	0,05
Omakapitali osatähtsus (omakapital / kogupassiva)	0,72	0,95

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 687	6 065	2
Nõuded ja ettemaksed	108 062	98 509	3
Kokku käibevarad	212 749	104 574	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 877	5 877	5
Kinnisvarainvesteeringud	140 000	140 000	6
Kokku põhivarad	145 877	145 877	
Kokku varad	358 626	250 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 430	11 437	7
Kokku lühiajalised kohustised	100 430	11 437	
Kokku kohustised	100 430	11 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 877	5 877	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 837	179 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 482	53 150	
Kokku omakapital	258 196	239 014	
Kokku kohustised ja omakapital	358 626	250 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 005	3 885	8
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-736	9
Muud ärikulud	-233	0	
Ärikasum (kahjum)	11 734	3 149	
Intressitulud	3 235	1	
Muud finantstulud ja -kulud	177 513	50 000	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 482	53 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 482	53 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AE Group OÜ 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AE Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse perioodiliselt tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, tuginedes diskonteeritud tulude meetodil leitud tulemusele. Juhtkond hindab igal bilansipäeval, kas on toimunud olulisi muutusi professionaalse hinnaja hinnangu lähteandmetes investeeringu väärtuse arvutamisel kasutatud lähteandmetes ja olulise muutuse korral uuendab juhtkond hinnangu andmeid. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

AE Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetelud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	104 687	6 065
Kokku raha	104 687	6 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 760	4 760		
Ostjatelt laekumata arved	4 760	4 760		
Muud nõuded	103 302	103 302		
Laenunõuded	103 300	103 300		
Viitlaekumised	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 062	108 062		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	209	209	0	0
Ostjatelt laekumata arved	209	209	0	0
Muud nõuded	98 300	98 300	0	0
Laenunõuded	98 300	98 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 509	98 509	0	0

Laenunõude alusvaluuta on euro, laenu tähtaeg on 2018.a.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10874607	Estover OÜ	Eesti	hulgimüük	40	40
10527576	Hiierte Juust OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	40	40
10585935	Estover Piimatööstus OÜ	Eesti	piimatoodete tootmine	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Estover OÜ	2 044	2 044
Hiierte Juust OÜ	3 194	3 194
Estover Piimatööstus OÜ	639	639
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 877	5 877

Sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2015	5 877	5 877	4
31.12.2016	5 877	5 877	4
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2016	5 877	5 877	4
31.12.2017	5 877	5 877	4

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	140 000	140 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	140 000	140 000
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	140 000	140 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 022	902

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvara kasutuse eesmärk on renditulu teenimine ja väärtuse kasv.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	230	230			
Saadud ettemaksed	900	900			
Muud saadud ettemaksed	900	900			
Võlad seotud osapooltele	99 300	99 300			12
Kokku võlad ja ettemaksed	100 430	100 430			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	607	607	0	0	
Saadud ettemaksed	800	800	0	0	
Muud saadud ettemaksed	800	800	0	0	
Võlad seotud osapooltele	10 030	10 030	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 437	11 437	0	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 005	3 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 005	3 885
Kokku müügitulu	12 005	3 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kinnisvarainvesteeringu väljaüürimisest	8 022	902
Konsultatsioon	3 983	2 983
Kokku müügitulu	12 005	3 885

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenustasu	38	33
Lepingutasud, riigilõivud	0	703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38	736

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud dividendid	177 513	50 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	177 513	50 000

2017.a. saadud dividendid Estover Piimatööstus OÜ-lt summas 150 000 eurot, Estover OÜ-lt summas 27 513 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 300	10 030

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen osanikult	99 300	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen osanikult	10 000	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2018

AE Group OÜ (registrikood: 12628896) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ENOK	Juhatuse liige	15.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 482
Kokku	252 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8022	66.82%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	3983	33.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Enok	36705090298	Eesti	5877 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038356
E-posti aadress	ago.enok@estover.ee