

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kolmer Kinnisvara OÜ

registrikood: 12632024

tänava/talu nimi, Tehnika tn 117-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 5096366

e-posti aadress: info@kolmer.ee

veebilehe aadress: www.kolmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kolmer Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Aastal 2019 tegevust ei toiminud.

Ettevõtte on negatiivne omakapital. Juhtkond võtab vastavad meetmed, et olukorda parandada aastatel 2020 ja 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	158	156
Nõuded ja ettemaksed	0	30
Kokku käibevarad	158	186
Kokku varad	158	186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 831	1 547
Võlad ja ettemaksed	0	29
Kokku lühiajalised kohustised	1 831	1 576
Kokku kohustised	1 831	1 576
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 390	-971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283	-419
Kokku omakapital	-1 673	-1 390
Kokku kohustised ja omakapital	158	186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222	0
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-419
Ärikasum (kahjum)	-283	-419
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-283	-419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283	-419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kolmer Kinnisvara OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist (EFRS) lühendatud vormis.

Eesti Finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, (v.a. arvelduskredit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahatufondi osakud. Arvelduskreditit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 831	1 547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Kolmer Kinnisvara OÜ (registrikood: 12632024) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LUKMAN	Juhatuse liige	03.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283
Kokku	-1 673

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283
Kokku	-1 673
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 673
Kokku	-1 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Lukman	45504290308	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096366
E-posti aadress	info@kolmer.ee
Veebilehe aadress	www.kolmer.ee