

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kolmer Kinnisvara OÜ

registrikood: 12632024

tänava/talu nimi, Tehnika tn 117-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 5096366

e-posti aadress: info@kolmer.ee

veebilehe aadress: www.kolmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kolmer Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 250	158
Kokku käibevarad	1 250	158
Kokku varad	1 250	158
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 831
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 831
Kokku kohustised	0	1 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 673	-1 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923	-283
Kokku omakapital	1 250	-1 673
Kokku kohustised ja omakapital	1 250	158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 923	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-222
Mitmesugused tegevuskulud	0	-61
Ärikasum (kahjum)	2 923	-283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 923	-283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923	-283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kolmer Kinnisvara OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist (EFRS) lühendatud vormis.

Eesti Finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, (v.a. arvelduskredit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahatufondi osakud. Arvelduskrediti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2022

Kolmer Kinnisvara OÜ (registrikood: 12632024) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LUKMAN	Juhatuse liige	13.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923
Kokku	1 250

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923
Kokku	1 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2923	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Lukman	45504290308	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096366
E-posti aadress	info@kolmer.ee
Veebilehe aadress	www.kolmer.ee