

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pawnhouse OÜ

registrikood: 12631007

tänava/talu nimi, Vihuri tn 5-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55686035, +372 58042001, +372 55686054

e-posti aadress: aleksei.tokarev@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Ettevõtte Pawnhouse OÜ tegevusalaks on tagatisega laenude andmine.

2016. aastal ettevõtte teenis müügitulu 25 147 eurot, mis võrreldes 2015. aastaga suurenes 16,6%. Töötajad aruandeaastal oli kaks.

Ettevõtte eesmärgid 2017. aastaks

2017. aastal ettevõtte plaanib kasvatada käivet, suurendades kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 032	690	2
Nõuded ja ettemaksed	24 076	22 350	3
Kokku käibevarad	33 108	23 040	
Kokku varad	33 108	23 040	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 618	1 618	4
Võlad ja ettemaksed	2 935	670	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 553	2 288	
Kokku kohustised	4 553	2 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 202	3 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 803	14 463	
Kokku omakapital	28 555	20 752	
Kokku kohustised ja omakapital	33 108	23 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	25 147	21 572	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 292	-7 109	7
Tööjõukulud	-9 832	0	8
Ärikasum (kahjum)	7 803	14 463	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 803	14 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 803	14 463	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pawnhouse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2016 - 31.12.2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeem 1-st. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradena näidatakse raha ning laenuõuded.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte põhitegevus on lühiajaliste laenu andmine, mis ei sattu KMS mõistes käibemaksustatavate teenuste hulka.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	8 769	15
Sularaha kassas	263	675
Kokku raha	9 032	690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-143	-143
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-143	-143
Muud nõuded	24 219	24 219
Laenunõuded	20 897	20 897
Intressinõuded	3 322	3 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 076	24 076
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-1 569	-1 569
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 569	-1 569
Muud nõuded	23 512	23 512
Laenunõuded	21 073	21 073
Intressinõuded	2 439	2 439
Lepingutasu nõue	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 350	22 350

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikelt saadud laen	1 618	1 618			3%	EUR	31.12.2017	9
Lühiajalised laenud kokku	1 618	1 618						
Laenukohustised kokku	1 618	1 618						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikelt saadud laen	1 618	1 618			3%	EUR	31.12.2016	9
Lühiajalised laenud kokku	1 618	1 618						
Laenukohustised kokku	1 618	1 618						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Võlad töövõtjatele	1 617	1 617
Maksuvõlad	617	617
Muud võlad	604	604
Muud viitvõlad	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	2 935	2 935
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	604	604
Muud viitvõlad	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	670	670

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 147	21 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 147	21 572
Kokku müügitulu	25 147	21 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenude andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	25 147	21 572
Kokku müügitulu	25 147	21 572

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 240	2 196
Energia	232	0
Elektrienergia	232	0
Mitmesugused bürookulud	1 192	901
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	143	1 569
Riigilõiv	0	18
Reklaamikulud	2 781	1 402
Muud	704	1 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 292	7 109

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 348	0
Sotsiaalmaksud	2 484	0
Kokku tööjõukulud	9 832	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 618	1 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 348	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Pawnhouse OÜ (registrikood: 12631007) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR DÕTSMAN	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 803
Kokku	26 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 005
Kokku	26 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	25147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Dõtsman	38806240221	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Aleksei Tokarev	38812272212	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Denis Dõtsman	38908310230	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686054
Mobiiltelefon	+372 55686035
Mobiiltelefon	+372 58042001
E-posti aadress	aleksei.tokarev@mail.com