

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pawnhouse OÜ

registrikood: 12631007

tänava/talu nimi, Vihuri tn 5-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55686035, +372 58042001, +372 55686054

e-posti aadress: aleksei.tokarev@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Ettevõtte Pawnhouse OÜ tegevusalaks on tagatisega laenude andmine.

2017. aastal ettevõtte teenis müügitulu 28 724 eurot, mis võrreldes 2016. aastaga suurenes 14,2%.
Töötajad aruandeaastal oli kaks.

Ettevõtte eesmärgid 2018. aastaks

2018. aastal ettevõtte plaanib kasvatada käivet, suurendades kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 779	9 032	2
Nõuded ja ettemaksed	20 763	24 076	3
Kokku käibevarad	34 542	33 108	
Kokku varad	34 542	33 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 618	4
Võlad ja ettemaksed	2 803	2 935	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 803	4 553	
Kokku kohustised	2 803	4 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 005	18 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 184	7 803	
Kokku omakapital	31 739	28 555	
Kokku kohustised ja omakapital	34 542	33 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	28 724	25 147	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-220	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 175	-7 292	7
Tööjõukulud	-19 106	-9 832	8
Ärikasum (kahjum)	3 443	7 803	
Intressikulud	-259	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 184	7 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 184	7 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pawnhouse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2017 - 31.12.2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeem 1-st.

Finantsvarad

Finantsvaradena näidatakse raha ning laenuõuded.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte põhitegevus on lühiajaliste laenude andmine, mis ei sattu KMS mõistes käibemaksustatavate teenuste hulka.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	13 755	8 769
Sularaha kassas	24	263
Kokku raha	13 779	9 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-243	-243
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-243	-243
Muud nõuded	21 006	21 006
Laenu nõuded	17 541	17 541
Intressinõuded	3 465	3 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 763	20 763
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-143	-143
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-143	-143
Muud nõuded	24 219	24 219
Laenu nõuded	20 897	20 897
Intressinõuded	3 322	3 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 076	24 076

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt saadud laen		0			0	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt saadud laen	1 618	1 618			3%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 618	1 618					
Laenukohustised kokku	1 618	1 618					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Võlad töövõtjatele	1 503	1 503
Maksuvõlad	613	613
Muud võlad	604	604
Muud viitvõlad	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Võlad töövõtjatele	1 617	1 617
Maksuvõlad	617	617
Muud võlad	604	604
Muud viitvõlad	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	2 935	2 935

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 724	25 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 724	25 147
Kokku müügitulu	28 724	25 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenude andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	28 724	25 147
Kokku müügitulu	28 724	25 147

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 400	2 240
Energia	201	232
Elektrienergia	201	232
Mitmesugused bürookulud	1 500	1 192
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	100	143
Reklaamikulud	1 227	2 781
Muud	747	704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 175	7 292

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 215	7 348
Sotsiaalmaksud	4 892	2 484
Kokku tööjõukulud	19 107	9 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 215	7 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Pawnhouse OÜ (registrikood: 12631007) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR DÕTSMAN	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 184
Kokku	29 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 189
Kokku	29 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	28724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Dõtsman	38806240221	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Aleksei Tokarev	38812272212	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Denis Dõtsman	38908310230	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042001
Mobiiltelefon	+372 55686054
Mobiiltelefon	+372 55686035
E-posti aadress	aleksei.tokarev@mail.com