

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Runtsi Ehitus OÜ

**registrikood:** 12630887

**tänava/talu nimi,** Runtsi tee 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Ilmandu küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76904

**telefon:** +372 56507919

**e-posti aadress:** aldo@runtsiehitus.eu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks 2015. aastal oli puitkasrkass- ja palkmajade ehitus üle Eesti. Järgmisel aruandeaastal on plaanis jätkata samade teenuste pakkumist ja laiendada kliendibaasi.

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud ning palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 410         | 188           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 795         | 2 851         |
| Varud                                        | 1 100         | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 305</b>  | <b>3 039</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 10 326        | 11 572        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 326</b> | <b>11 572</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 631</b> | <b>14 611</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 8 568         | 7 841         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 770</b>  | <b>7 841</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 770</b>  | <b>7 841</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 770         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 091         | 6 770         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 861</b> | <b>6 770</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 631</b> | <b>14 611</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 18.03.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 34 111       | 29 515                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 756      | -19 326                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 018       | -3 012                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 246       | -407                       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 091</b> | <b>6 770</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 091</b> | <b>6 770</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 091</b> | <b>6 770</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015         | 18.03.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 091        | 6 770                      |
| Korrigeerimised                                          |              |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 246        | 407                        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 246</b> | <b>407</b>                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 56           | -2 851                     |
| Varude muutus                                            | -1 100       | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 202          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 495</b> | <b>4 326</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | -11 979                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>     | <b>-11 979</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |              |                            |
| Saadud laenud                                            | 727          | 7 841                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>727</b>   | <b>7 841</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>5 222</b> | <b>188</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 188          | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>5 222</b> | <b>188</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 410        | 188                        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>18.03.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                             | 6 770                       | 6 770  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 6 770                       | 6 770  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                             | 4 091                       | 4 091  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 10 861                      | 10 861 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Runtsi Ehitus OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 550 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte- tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohaselt kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Runtsi Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

\*Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraiskutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalut avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugulased ja nende seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 1 334        | 22         |
| Arvelduskontod    | 4 076        | 166        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 410</b> | <b>188</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 795        | 2 795          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 795</b> | <b>2 795</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 851        | 2 851          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 851</b> | <b>2 851</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |            | 31.12.2014   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 2 795        | 202        | 2 851        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 795</b> | <b>202</b> | <b>2 851</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                       | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>18.03.2014</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          |                       |        |
| Akumuleeritud kulum | 0                          |                       |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          |                       |        |
|                     |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 11 979                     | 11 979                | 11 979 |
| Amortisatsioonikulu | -407                       | -407                  | -407   |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 11 979                     | 11 979                | 11 979 |
| Akumuleeritud kulum | -407                       | -407                  | -407   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 572                     | 11 572                | 11 572 |
|                     |                            |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 246                     | -1 246                | -1 246 |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 11 572                     | 11 572                | 11 572 |
| Akumuleeritud kulum | -1 246                     | -1 246                | -1 246 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 326                     | 10 326                | 10 326 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanikulaen                      | 8 568      | 8 568                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 568      | 8 568                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 8 568      | 8 568                            |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanikulaen                      | 7 841      | 7 841                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 841      | 7 841                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 841      | 7 841                            |                     |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2015          | 18.03.2014 - 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |                         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |                         |
| Eesti                                                | 34 111        | 29 515                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>34 111</b> | <b>29 515</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>34 111</b> | <b>29 515</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |                         |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 28 861        | 29 515                  |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 5 250         | 0                       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>34 111</b> | <b>29 515</b>           |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 8 568      | 0          | 7 841      |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 568         |
|                                                                                                                                  |               |
| 18.03.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Saadud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 841         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2016

**Runtsi Ehitus OÜ (registrikood: 12630887) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALDO JAANO         | Juhatuse liige     | 03.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 770         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 091         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 861</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 861</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 28861           | 84.61%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5250            | 15.39%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aldo Jaano     | 36903220290                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56507919        |
| E-posti aadress | aldo@runtsiehitus.eu |