MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Angla Trading OÜ

registrikood: 12630491

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Kaarlepere tn 2
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5158455

e-posti aadress: jarek@angla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **7**

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud **8**

Lisa 4 Laenukohustised **9**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed **10**

Lisa 6 Osakapital **10**

Lisa 7 Müügitulu **10**

Lisa 8 Turustuskulud **11**

Lisa 9 Tööjõukulud **11**

Lisa 10 Seotud osapooled **11**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

Angla Trading OÜ alustas tegevust 2014.aastal.
2017.aasta Angla Trading OÜ äritegevus toimus vastavalt plaanitule. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja kinnisvara üürile andmine.
2017.aasta müügitulu jäi eelmise perioodiga võrreldes samaks 25 668 € (2016: 25 668).
2017. aasta kasum 4 261 € suurenes eelmise perioodiga võrreldes 38,48% (2016: 3 077).
Puhasrentaablus on 16,6% (2016: 11,99).

Juhatuse liikmele tasusi ei makstud, samuti eelmisel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 654	7 838	
Nõuded ja ettemaksed	4 139	145	2
Kokku käibevarad	**11 793**	**7 983**	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	170 775	185 265	3
Kokku põhivarad	**170 775**	**185 265**	
Kokku varad	**182 568**	**193 248**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 300	68 700	4
Võlad ja ettemaksed	602	14	5
Kokku lühiajalised kohustised	**62 902**	**68 714**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 958	122 087	4
Kokku pikaajalised kohustised	**112 958**	**122 087**	
Kokku kohustised	**175 860**	**190 801**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153	-3 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 261	3 077	
Kokku omakapital	**6 708**	**2 447**	
Kokku kohustised ja omakapital	**182 568**	**193 248**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	25 668	25 668	7
Brutokasum (-kahjum)	**25 668**	**25 668**	
Turustuskulud	-20 401	-20 338	8
Muud äritulud	4 046	1 727	
Muud ärikulud	-2 274	-1 655	
Ärikasum (kahjum)	**7 039**	**5 402**	
Intressikulud	-2 778	-2 325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**4 261**	**3 077**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**4 261**	**3 077**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Angla Trading OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendi. Angla Trading OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
Juhtkonna ning juhatuse liikmeid.
Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 139	2 139	10
Muud nõuded	2 000	2 000	
Laenunõuded	2 000	2 000	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 139**	**4 139**	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**145**	**145**	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-7 245	-7 245
Jääkmaksumus	199 755	199 755
Amortisatsioonikulu	-14 490	-14 490
31.12.2016		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-21 735	-21 735
Jääkmaksumus	185 265	185 265
Amortisatsioonikulu	-14 490	-14 490
31.12.2017		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-36 225	-36 225
Jääkmaksumus	170 775	170 775

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen-Pank	15 600	15 600			21.07.2022	
Lühiajaline laen	45 000	45 000			31.12.2018	10
Lühiajaline laen omanikult	1 700	1 700			31.12.2018	10
Lühiajalised laenud kokku	62 300	62 300				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen - pank	112 958	0	112 958	0	21.07.2022	
Pikaajalised laenud kokku	112 958	0	112 958	0		
Laenukohustised kokku	175 258	62 300	112 958	0		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen-Pank	22 000	22 000			21.07.2022	
lühiajaline Laen	45 000	45 000			31.12.2017	10
Lühiajaline laen omanikult	1 700	1 700			31.12.2017	10
Lühiajalised laenud kokku	68 700	68 700				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen - pank	122 087	0	122 087	0	21.07.2022	
Pikaajalised laenud kokku	122 087	0	122 087	0		
Laenukohustised kokku	190 787	68 700	122 087	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	**602**	**602**
	31.12.2016	**12 kuu jooksul**
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	**14**	**14**

Lisa 6 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Angla Trading OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 4108 €.
Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga kaasneks dividendide tulumaks summas 822 €.

Lisa 7 Müügitulu
(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 668	25 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**25 668**	**25 668**
Kokku müügitulu	**25 668**	**25 668**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	25 668	25 668
Kokku müügitulu	**25 668**	**25 668**

Lisa 8 Turustuskulud
(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	5 688	5 588
Mitmesugused bürookulud	24	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	124
Amortisatsioonikulu	14 490	14 490
Muud põhitegevusega seotud kulud	75	119
Kokku turustuskulud	**20 401**	**20 338**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2017	2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 139	46 700	0	46 700

2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Angla Holding OÜ	2 000	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 668	0	25 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Angla Trading OÜ (registrikood: 12630491) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK KOPPEL	Juhatuse liige	21.06.2018
Resolutsioon:	Kõik on ok.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 261
Kokku	**4 108**
Katmine	
Kokku	**4 108**

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**25668**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Koppel	**37007240320**	**Eesti**	**2600 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5158455**
E-posti aadress	**jarek@angla.ee**