

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Angla Trading OÜ

registrikood: 12630491

tänavatänu nimi, Kaarlepere tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5158455

e-posti aadress: jarek@angla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Turustuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Angla Trading OÜ alustas tegevust 2014.aastal.

2018.aasta Angla Trading OÜ äritegevus toimus vastavalt plaanitule. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja kinnisvara üürile andmine.

2018.aasta müügitulu jäi eelmise perioodiga võrreldes samaks 25 668 € (2017: 25 668).

2018. aasta kasum 2 322 € vähenes eelmise perioodiga võrreldes 45,51% (2017: 4 261).

Puhasrentaablus oli 9,05% (2017: 16,6%).

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud, samuti eelmisel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 621	7 654	
Nõuded ja ettemaksed	4 139	4 139	2
Kokku käibevarad	12 760	11 793	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	156 285	170 775	3
Kokku põhivarad	156 285	170 775	
Kokku varad	169 045	182 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 900	62 300	4
Võlad ja ettemaksed	572	602	5
Kokku lühiajalised kohustised	63 472	62 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 543	112 958	4
Kokku pikaajalised kohustised	96 543	112 958	
Kokku kohustised	160 015	175 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 108	-153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 322	4 261	
Kokku omakapital	9 030	6 708	
Kokku kohustised ja omakapital	169 045	182 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 668	25 668	7
Brutokasum (-kahjum)	25 668	25 668	
Turustuskulud	-20 859	-20 401	8
Muud äritulud	5	4 046	
Muud ärikulud	0	-2 274	
Ärikasum (kahjum)	4 814	7 039	
Intressikulud	-2 492	-2 778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 322	4 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 322	4 261	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Angla Trading OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Angla Trading OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhtkonna ning juhatuse liikmeid.

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 139	2 139	10
Muud nõuded	2 000	2 000	
Laenunõuded	2 000	2 000	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 139	4 139	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 139	2 139	10
Muud nõuded	2 000	2 000	
Laenunõuded	2 000	2 000	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 139	4 139	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-21 735	-21 735
Jääkmaksumus	185 265	185 265
Amortisatsioonikulu	-14 490	-14 490
31.12.2017		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-36 225	-36 225
Jääkmaksumus	170 775	170 775
Amortisatsioonikulu	-14 490	-14 490
31.12.2018		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-50 715	-50 715
Jääkmaksumus	156 285	156 285

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen-pank	16 200	16 200			21.07.2022	
Lühiajaline laen	45 000	45 000			21.12.2019	10
Lühiajaline laen omanikult	1 700	1 700			31.12.2019	10
Lühiajalised laenud kokku	62 900	62 900				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen - pank	96 543		96 543		21.07.2022	
Pikaajalised laenud kokku	96 543		96 543			
Laenukohustised kokku	159 443	62 900	96 543			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen-Pank	15 600	15 600			21.07.2022	
Lühiajaline laen	45 000	45 000			31.12.2018	10
Lühiajaline laen omanikult	1 700	1 700			31.12.2018	10
Lühiajalised laenud kokku	62 300	62 300				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen - pank	112 958	0	112 958	0	21.07.2022	
Pikaajalised laenud kokku	112 958	0	112 958	0		
Laenukohustised kokku	175 258	62 300	112 958	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	572	572
Kokku võlad ja ettemaksed	572	572

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Angla Trading OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 6430 €.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga kaasneks dividendide tulumaks summas 1072 €.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 668	25 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 668	25 668
Kokku müügitulu	25 668	25 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	25 668	25 668
Kokku müügitulu	25 668	25 668

Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 146	5 688
Mitmesugused bürookulud	17	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	124
Amortisatsioonikulu	14 490	14 490
Muud põhitegevusega seotud kulud	82	75
Kokku turustuskulud	20 859	20 401

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 139	46 700	4 139	46 700

2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Angla Holding OÜ	2 000	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	25 668	0	25 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Angla Trading OÜ (registrikood: 12630491) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK KOPPEL	Juhatuse liige	26.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 322
Kokku	6 430
Katmine	
Kokku	6 440

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Koppel	37007240320	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158455
E-posti aadress	jarek@angla.ee