

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Angla Trading OÜ

registrikood: 12630491

tänava/talu nimi, Kaarlepere tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5158455

e-posti aadress: jarek@angla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Angla Trading OÜ alustas tegevust 2014.aastal.

2019.aasta Angla Trading OÜ äritegevus toimus vastavalt plaanitule. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja kinnisvara üürile andmine.

2019.aasta müügitulu jäi eelmise perioodiga võrreldes samaks 25 668 € (2018: 25 668).

2019. aasta ärikasum 3 320 € vähenes eelmise perioodiga võrreldes 31,03% (2018: 4 814).

Ärirentaablus oli 12,9% (2018: 18,8%).

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud, samuti eelmisel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 977	8 621	
Nõuded ja ettemaksed	6 339	4 139	2
Kokku käibevarad	12 316	12 760	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	141 795	156 285	3
Kokku põhivarad	141 795	156 285	
Kokku varad	154 111	169 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 063	62 900	4
Võlad ja ettemaksed	624	572	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 687	63 472	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 347	96 543	4
Kokku pikaajalised kohustised	80 347	96 543	
Kokku kohustised	109 034	160 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 430	4 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 047	2 322	
Kokku omakapital	45 077	9 030	
Kokku kohustised ja omakapital	154 111	169 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 668	25 668	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 028	-20 842	9
Brutokasum (-kahjum)	3 640	4 826	
Üldhalduskulud	-920	-17	10
Muud äritulud	600	5	8
Ärikasum (kahjum)	3 320	4 814	
Intressikulud	-2 110	-2 492	
Muud finantstulud ja -kulud	34 837	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 047	2 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 047	2 322	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Angla Trading OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt RTJ 15 p 59 on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhtkonna ning juhatuse liikmeid.

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 139	2 139
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	2 200	2 200
Tulevaste perioodide kulud	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 339	6 339
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 139	2 139
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 139	4 139

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-36 225	-36 225
Jääkmaksumus	170 775	170 775
Amortisatsioonikulu	-14 490	-14 490
31.12.2018		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-50 715	-50 715
Jääkmaksumus	156 285	156 285
Amortisatsioonikulu	-14 490	-14 490
31.12.2019		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-65 205	-65 205
Jääkmaksumus	141 795	141 795

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	16 200	16 200			EUR	21.07.2022
Lühiajaline laen	10 163	10 163			EUR	31.12.2020
Lühiajaline laen omanikult	1 700	1 700			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	28 063	28 063				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	80 347	0	80 347		EUR	21.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	80 347	0	80 347			
Laenukohustised kokku	108 410	28 063	80 347			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	16 200	16 200			EUR	21.07.2022
Lühiajaline laen	45 000	45 000			EUR	21.12.2019
Lühiajaline laen omanikult	1 700	1 700			EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	62 900	62 900				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen - pank	96 543	0	96 543		EUR	21.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	96 543	0	96 543			
Laenukohustised kokku	159 443	62 900	96 543			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	572	572
Kokku võlad ja ettemaksed	572	572

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 668	25 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 668	25 668
Kokku müügitulu	25 668	25 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	25 668	25 668
Kokku müügitulu	25 668	25 668

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahendustasu	600	0
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	600	5

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 332	6 146
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	124
Amortisatsioonikulu	14 490	14 490
Muud	82	82
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22 028	20 842

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	18	17
Muud	100	0
Remondikulud	802	0
Kokku üldhalduskulud	920	17

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 139	11 863	4 139	46 700

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 668	0	25 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Angla Trading OÜ (registrikood: 12630491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK KOPPEL	Juhatuse liige	03.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 047
Kokku	42 477
Katmine	
Kokku	42 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Koppel	37007240320	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158455
E-posti aadress	jarek@angla.ee