

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Angla Trading OÜ

registrikood: 12630491

tänava/talu nimi, Kaarlepere tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5158455

e-posti aadress: jarek@angla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Angla Trading OÜ alustas tegevust 2014.aastal.

2020.aasta Angla Trading OÜ äritegevus toimus vastavalt plaanitule. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja kinnisvara üürile andmine.

2020.aasta müügitulu 23 529 eurot vähenes eelmise perioodiga võrreldes 8,5% (2019: 25 668).

2020. aasta lõppes ärikahjumiga 1 098 eurot (2019: ärikasum 3 320).

Ärimentaablus oli -4,3% (2019: 12,9%).

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud, samuti eelmisel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 545	5 977	
Nõuded ja ettemaksed	2 000	6 339	2
Kokku käibevarad	4 545	12 316	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	151 178	141 795	3
Kokku põhivarad	151 178	141 795	
Kokku varad	155 723	154 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 800	28 063	4
Võlad ja ettemaksed	556	624	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 356	28 687	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 246	80 347	4
Kokku pikaajalised kohustised	63 246	80 347	
Kokku kohustised	80 602	109 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 477	6 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 044	36 047	
Kokku omakapital	75 121	45 077	
Kokku kohustised ja omakapital	155 723	154 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 529	25 668	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 827	-22 028	9
Brutokasum (-kahjum)	1 702	3 640	
Üldhalduskulud	-342	-920	10
Muud äritulud	738	600	8
Muud ärikulud	-3 196	0	12
Ärikasum (kahjum)	-1 098	3 320	
Intressikulud	-2 021	-2 110	
Muud finantstulud ja -kulud	33 163	34 837	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 044	36 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 044	36 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Angla Trading OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt RTJ 15 p 59 on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhtkonna ning juhatuse liikmeid.

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 139	2 139
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	2 200	2 200
Tulevaste perioodide kulud	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 339	6 339

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-50 715	-50 715
Jääkmaksumus	156 285	156 285
Amortisatsioonikulu	-14 490	-14 490
31.12.2019		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-65 205	-65 205
Jääkmaksumus	141 795	141 795
Ostud ja parendused	25 510	25 510
Amortisatsioonikulu	-16 127	-16 127
31.12.2020		
Soetusmaksumus	232 510	232 510
Akumuleeritud kulum	-81 332	-81 332
Jääkmaksumus	151 178	151 178

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	16 800	16 800			EUR	21.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	16 800	16 800				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	63 246	0	63 246		EUR	21.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	63 246	0	63 246			
Laenukohustised kokku	80 046	16 800	63 246			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	16 200	16 200			EUR	21.07.2022
Lühiajaline laen	10 163	10 163			EUR	31.12.2020
Lühiajaline laen omanikult	1 700	1 700			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	28 063	28 063				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	80 347	0	80 347		EUR	21.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	80 347	0	80 347			
Laenukohustised kokku	108 410	28 063	80 347			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 529	25 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 529	25 668
Kokku müügitulu	23 529	25 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	23 529	25 668
Kokku müügitulu	23 529	25 668

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Vahendustasu	738	600
Kokku muud äritulud	738	600

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 493	7 332
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	124
Amortisatsioonikulu	16 127	14 490
Muud	83	82
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21 827	22 028

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	172	0
Elektrienergia	172	0
Mitmesugused bürookulud	170	18
Muud	0	100
Remondikulud	0	802
Kokku üldhalduskulud	342	920

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	3 196	0
Kokku muud ärikulud	3 196	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	4 139	11 863

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Omanikulaen	1 700	216	2,76%	EEK	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	23 529	0	25 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2021

Angla Trading OÜ (registrikood: 12630491) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK KOPPEL	Juhatuse liige	31.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 044
Kokku	72 521

Jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Koppel	37007240320	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158455
E-posti aadress	jarek@angla.ee