

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Angla Trading OÜ

registrikood: 12630491

tänava/talu nimi, Kaarlepere tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5158455

e-posti aadress: jarek@angla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Angla Trading OÜ on asutatud 2014.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja üürile andmine.

2021.aasta äritegevus toimus vastavalt plaanitule.

Müügitulu oli 30 197 eurot, mis suurenes eelmise perioodiga võrreldes 28,33% (2020: 23 529).

2021. aasta lõppes ärikasumiga 21 213 eurot (2020: ärikahjum 1 098).

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud, samuti eelmisel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 253	2 545	
Nõuded ja ettemaksed	26 006	2 000	2
Kokku käibevarad	45 259	4 545	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	112 815	151 178	3
Kokku põhivarad	112 815	151 178	
Kokku varad	158 074	155 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 207	16 800	4
Võlad ja ettemaksed	0	556	5
Kokku lühiajalised kohustised	63 207	17 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	63 246	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	63 246	
Kokku kohustised	63 207	80 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 521	42 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 746	30 044	
Kokku omakapital	94 867	75 121	
Kokku kohustised ja omakapital	158 074	155 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 197	23 529	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 850	-21 827	9
Brutokasum (-kahjum)	7 347	1 702	
Üldhalduskulud	-286	-342	10
Muud äritulud	14 152	738	8
Muud ärikulud	0	-3 196	12
Ärikasum (kahjum)	21 213	-1 098	
Intressikulud	-1 467	-2 021	
Muud finantstulud ja -kulud	0	33 163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 746	30 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 746	30 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Angla Trading OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt RTJ 15 p 59 on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhtkonna ning juhatuse liikmeid.

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Laenunõuded	26 000	26 000	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 006	26 006	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	2 000	2 000	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-65 205	-65 205
Jääkmaksumus	141 795	141 795
Ostud ja parendused	25 510	25 510
Amortisatsioonikulu	-16 127	-16 127
31.12.2020		
Soetusmaksumus	232 510	232 510
Akumuleeritud kulum	-81 332	-81 332
Jääkmaksumus	151 178	151 178
Müügid	-22 980	-22 980
Amortisatsioonikulu	-15 383	-15 383
31.12.2021		
Soetusmaksumus	207 000	207 000
Akumuleeritud kulum	-94 185	-94 185
Jääkmaksumus	112 815	112 815

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 197	23 529
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 770	21 745
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	37 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	63 207	63 207			EUR	21.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	63 207	63 207				
Laenukohustised kokku	63 207	63 207	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	16 800	16 800			EUR	21.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	16 800	16 800				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	63 246	0	63 246		EUR	21.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	63 246	0	63 246			
Laenukohustised kokku	80 046	16 800	63 246			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 197	23 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 197	23 529
Kokku müügitulu	30 197	23 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	30 197	23 529
Kokku müügitulu	30 197	23 529

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 020	0
Vahendustasu	0	738
Muud	132	0
Kokku muud äritulud	14 152	738

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 263	5 493
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	124
Amortisatsioonikulu	15 383	16 127
Muud	80	83
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22 850	21 827

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	185	172
Elektrienergia	185	172
Mitmesugused bürookulud	101	170
Kokku üldhalduskulud	286	342

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2021.aastal töötasu ei arvestatud, samuti 2020.aastal.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	3 196
Kokku muud ärikulud	0	3 196

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	2 000
Kokku laenukohustised	26 000	2 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	0	2 000
Kokku antud laenud	2 000	0	0	2 000
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	24 000	0	26 000
Kokku antud laenud	2 000	24 000	0	26 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Angla Trading OÜ (registrikood: 12630491) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK KOPPEL	Juhatuse liige	24.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 746
Kokku	92 267
Katmine	
Kokku	92 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30197	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Koppel	37007240320	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158455
E-posti aadress	jarek@angla.ee