

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** UntCo Ehitus OÜ

**registrikood:** 12630404

**tänavatänu nimi,** Kajakatänu 12e  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11317

**telefon:** +372 56668294

**e-posti aadress:** henri.unt@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

UntCo Ehitus OÜ alustas tegevust 17. märtsil 2014.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teenust osutakse Eestis ja Rootsis.

Aruandeperioodi jooksul oli UntCo Ehitus OÜ müügitulu 162 223 eurot ning lõppenud aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli kasum 42 487 eurot.

Ettevõttes oli tööl keskmiselt 3 töötajat, kellele arvestati töötasu koos maksudega 24 487 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 69 195        | 30 523        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 938        | 4 129         | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>82 133</b> | <b>34 652</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 631         | 2 221         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 631</b>  | <b>2 221</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>91 764</b> | <b>36 873</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 244        | 840           | 5,3     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 244</b> | <b>840</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 244</b> | <b>840</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 533        | 21 965        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 487        | 11 568        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 520</b> | <b>36 033</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>91 764</b> | <b>36 873</b> |         |

# Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 162 223       | 31 771        |         |
| Muud äritulud                               | 663           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -62 782       | -12 230       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 897       | -3 617        |         |
| Tööjõukulud                                 | -32 924       | -3 443        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -269          | -650          | 4       |
| Muud ärikulud                               | -305          | -21           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>42 709</b> | <b>11 810</b> |         |
| Intressikulud                               | -224          | -243          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 487</b> | <b>11 568</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 487</b> | <b>11 568</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

UntCo Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskonto jääk.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse müügist saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samas perioodis nagu osutatud teenuste müügiga seotud kulud. Intrassitulu on kajastatud sellel perioodil, mille eest see on arvestatud.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 12 480        | 12 480         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 480        | 12 480         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 458           | 458            | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 938</b> | <b>12 938</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 795         | 3 795          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 795         | 3 795          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 334           | 334            | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 129</b>  | <b>4 129</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 403        |              | 103        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 824          |            | 1          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 602        |            | 129        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 117          |            | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 117          |            | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 55         |              | 231        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>458</b> | <b>2 660</b> | <b>334</b> | <b>137</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 3 250                   |                            | 3 250                 | 3 250        |
| Akumuleeritud kulum | -379                    |                            | -379                  | -379         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 871</b>            |                            | <b>2 871</b>          | <b>2 871</b> |
|                     |                         |                            |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -650                    |                            | -650                  | -650         |
|                     |                         |                            |                       |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 3 250                   |                            | 3 250                 | 3 250        |
| Akumuleeritud kulum | -1 029                  |                            | -1 029                | -1 029       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 221</b>            |                            | <b>2 221</b>          | <b>2 221</b> |
|                     |                         |                            |                       |              |
| Ostud ja parendused | 8 650                   | 1 250                      | 9 900                 | 9 900        |
| Amortisatsioonikulu | -144                    | -125                       | -269                  | -269         |
| Müügid              | -2 221                  | 0                          | -2 221                | -2 221       |
|                     |                         |                            |                       |              |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                            |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 8 650                   | 1 250                      | 9 900                 | 9 900        |
| Akumuleeritud kulum | -144                    | -125                       | -269                  | -269         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 506</b>            | <b>1 125</b>               | <b>9 631</b>          | <b>9 631</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 023         | 9 023          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 167         | 1 167          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 660         | 2 660          | 3       |
| Muud võlad                       | 394           | 394            |         |
| Muud viitvõlad                   | 394           | 394            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 244</b> | <b>13 244</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 703           | 703            |         |
| Maksuvõlad                       | 137           | 137            | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>840</b>    | <b>840</b>     |         |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 24 487        | 2 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 437         | 1 443        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 924</b> | <b>3 443</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 260 | 2 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

**UntCo Ehitus OÜ (registrikood: 12630404) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRI UNT          | Juhatuse liige     | 23.03.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 533        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 487        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 020</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 146327          | 90.20%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 15833           | 9.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Henri Unt      | 38605290293                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56668294       |
| E-posti aadress | henri.unt@gmail.com |