

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: UntCo Ehitus OÜ

registrikood: 12630404

tänava/talu nimi, Kajaka tn 12e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 56668294

e-posti aadress: henri.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

UntCo Ehitus OÜ alustas tegevust 17. märtsil 2014.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teenust osutakse Eestis ja Rootsis.

Aruandeperioodi jooksul oli UntCo Ehitus OÜ müügitulu 170 876 eurot ning lõppenud aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli kasum 42 862 eurot.

Ettevõttes oli tööl keskmiselt 3 töötajat, kellele arvestati töötasu koos maksudega 31 900 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 751	69 195	
Nõuded ja ettemaksed	38 370	12 938	2,3
Kokku käibevarad	104 121	82 133	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 369	9 631	4
Kokku põhivarad	22 369	9 631	
Kokku varad	126 490	91 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 108	13 244	5,3
Kokku lühiajalised kohustised	7 108	13 244	
Kokku kohustised	7 108	13 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 020	33 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 862	42 487	
Kokku omakapital	119 382	78 520	
Kokku kohustised ja omakapital	126 490	91 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	170 876	162 223	
Muud äritulud	0	663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 396	-62 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 831	-23 897	
Tööjõukulud	-42 766	-32 924	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 488	-269	4
Muud ärikulud	-36	-305	
Ärikasum (kahjum)	43 359	42 709	
Intressikulud	0	-224	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 362	42 487	
Tulumaks	-500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 862	42 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UntCo Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskonto jääk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse müügist saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samas perioodis nagu osutatud teenuste müügiga seotud kulud.

Intrassitulu on kajastatud sellel perioodil, mille eest see on arvestatud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 895	37 895	
Ostjatelt laekumata arved	37 895	37 895	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 370	38 370	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 480	12 480	
Ostjatelt laekumata arved	12 480	12 480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 938	12 938	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		
Käibemaks	103		403	
Üksikisiku tulumaks		1 012		824
Sotsiaalmaks		2 112		1 602
Kohustuslik kogumispension		128		117
Töötuskindlustusmaksed		154		117
Ettemaksukonto jääk	372		55	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	3 407	458	2 660

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		3 250	0	3 250	3 250
Akumuleeritud kulum		-1 029	0	-1 029	-1 029
Jääkmaksumus		2 221	0	2 221	2 221
Ostud ja parendused		8 650	1 250	9 900	9 900
Amortisatsioonikulu		-144	-125	-269	-269
Müügid		-2 221	0	-2 221	-2 221
31.12.2017					
Soetusmaksumus		8 650	1 250	9 900	9 900
Akumuleeritud kulum		-144	-125	-269	-269
Jääkmaksumus		8 506	1 125	9 631	9 631
Ostud ja parendused	15 226	0	0	0	15 226
Amortisatsioonikulu	-508	-1 730	-250	-1 980	-2 488
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 226	8 650	1 250	9 900	25 126
Akumuleeritud kulum	-508	-1 874	-375	-2 249	-2 757
Jääkmaksumus	14 718	6 776	875	7 651	22 369

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	3 069	3 069	
Maksuvõlad	3 407	3 407	3
Muud võlad	632	632	
Muud viitvõlad	632	632	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 108	7 108	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 023	9 023	
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167	
Maksuvõlad	2 660	2 660	3
Muud võlad	394	394	
Muud viitvõlad	394	394	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 244	13 244	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 900	24 487
Sotsiaalmaksud	10 866	8 437
Kokku tööjõukulud	42 766	32 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 584	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

UntCo Ehitus OÜ (registrikood: 12630404) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI UNT	Juhatuse liige	15.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 862
Kokku	116 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	170876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Unt	38605290293	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668294
E-posti aadress	henri.unt@gmail.com