

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu RAUDSILLA-RATAS

registrikood: 12630120

tänava/talu nimi, 26. Juuli tn 11-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 55555787

e-posti aadress: artjom.poljak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Raudsilla-Ratas oli asutatud 17.03.2014.a.

HÜ Raudsilla-Ratas omandab 10 garaziit.

Elamumaa 100% Ida-Virumaa Narva linn, Raudsilla tn.16.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	307	211	
Kokku käibevarad	307	211	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	2 807	2 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112	266	3
Kokku lühiajalised kohustised	112	266	
Kokku kohustised	112	266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55	165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250	-220	
Kokku omakapital	2 695	2 445	
Kokku kohustised ja omakapital	2 807	2 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	590	283	
Muud äritulud	0	5	
Mitmesugused tegevuskulud	-204	-172	
Tööjõukulud	-136	-336	4
Ärikasum (kahjum)	250	-220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	250	-220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250	-220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused HÜ Raudsilla-Ratas 01.01.2019-31.12.2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0	25
Sotsiaalmaks	36	0	41
Maamaks		0	31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	0	97

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	36	36
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	102	253
Sotsiaalmaksud	34	83
Kokku tööjõukulud	136	336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	102	253

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Revisjoniakt.

Vastavalt HU Raudsilla-Ratas reg 12630120 koosoleku protokollile viis revisjonikomisjoni liige Vassiljeva Marina isikus kod 46310313720 läbi garaažiühistu HU Raudsilla-Ratas 2019.a. majandus-ja finaaltstesuse revisjoni. Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Aruandeperioodi majandusplaani täitmine
2. garaažiühistu juhtdokumendid

3. töövõtulepingute vastavus Töö- ja volaõigusseadusandlusele. Finantstegevuse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni käigus kontrolliti.

1. kassa ja kassaraamat

Kassadokumentide vormistamine ja õiglaegsus vastavad kannetele kassaraamatus. Kõik väljaminekudokumendid on põhjendatud ja kinnitatud.

Jääk kassas seisuga 31.12.2019.a. moodustab 00.00 euro.

2. arveldusarve ja selle väljavõtted.

Pangaoperatsioonide kontrollimisel rikkumisi ei avastatud.

Jääk Hansapangas seisuga 31.12.2019.a. moodustab 307.10 euro. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Kõik arveldusdokumendid vastavad garaažiühistu raamatupidamise sise-eeskirjadele. Revisjoni käigus kontrolliti:

3. arveldused tarnijate ja töövõtufirmadega.

Teostatud arveldused tehtud tööde eest on põhjendatud ja tõendatud saatedokumentidega, kulutused vastavad majandustegevuse aastaplaanile.

4. aruadealused summad

aruadealused summad on väljaantud seaduslikult ja majandustegevusega põhjendatult, kooskõlas raamatupidamise sise-eeskirjadega.

Võlgnevuse jääk aruandelise isiku ees seisuga 31.12.2019.a. moodustab 106.66 euro.

5. maksude arvutamise õigsus ja nende tasumise õigeaegsus.

Palgafondi on kasutatud seaduslikult ja õiguspäraselt vastavalt kinnitatud majandusaasta eelarvele.

6. raamatupidamine

- raamatupidamisarvestus vastab kehtivale Raamatupidamise seadusele.

- raamatupidamisdokumentide algarvestus on õige.

- raamatupidamisarvestuse sise-eeskirjad on olemas vastavalt nõuetele. Revisjonikomisjoni liige tuvastas, et juhtimine, asjaajamine, majandustegevus ja raamatupidamisarvestus garaažiühistus HU Raudsilla-Ratas vastab eesti Vabariigi seadustele ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidele, mis tagab ühistu juhtimise seaduslikkuse. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Vassiljeva Marina

HU Raudsilla-Ratas revisjonikomisjoni liige

Allkirjastatud digitaalselt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Hooneühistu RAUDSILLA-RATAS (registrikood: 12630120) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTJOM POLJAK	Juhatuse liige	11.06.2020

Täiendav aruande osa

Revisjoniakt.

Vastavalt HU Raudsilla-Ratas reg 12630120 koosoleku protokollile viis revisjonikomisjoni liige Vassiljeva Marina isikus kod 46310313720 läbi garaažiühistu HU Raudsilla-Ratas 2019.a. majandus-ja finaaltstesuse revisjoni. Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Aruandeperioodi majandusplaani täitmine

2. garaažiühistu juhtdokumendid

3. töövõtulepingute vastavus Töö- ja volaõigusseadusandlusele. Finantstegevuse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni käiguskontrolliti.

1. kassa ja kassaraamat

Kassadokumentide vormistamine ja õiglaegsus vastavad kannetele kassaraamatus. Kõik väljaminekudokumendid on põhjendatud ja kinnitatud.

Jääk kassas seisuga 31.12.2019.a. moodustab 00.00 euro.

2. arveldusarve ja selle väljavõtted.

Pangaoperatsioonide kontrollimisel rikkumisi ei avastatud.

Jääk Hansapangas seisuga 31.12.2019.a. moodustab 307.10 euro. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Kõik arveldusdokumendid vastavad garaažiühistu raamatupidamise sise-eeskirjadele. Revisjoni käigus kontrolliti:

3. arveldused tarnijate ja töövõtufirmadega.

Teotatud arveldused tehtud tööde eest on põhjendatud ja tõendatud saatedokumentidega, kulutused vastavad majandustegevuse aastaplaanile.

4. aruadealused summad

aruadealused summad on väljaantud seaduslikult ja majandustegevusega põhjendatult, kooskõlas raamatupidamise sise –eeskirjadega.

Võlgnevuse jääk aruandlise isiku ees seisuga 31.12.2019.a. moodustab 106.66 euro.

5. maksude arvutamise õigsus ja nende tasumise õigeaegsus.

Palgafondi on kasutatud seaduslikult ja õiguspäraselt vastavalt kinnitatud majandusaasta eelarvele.

6. raamatupidamine

- raamatupidamisarvestus vastab kehtivale Raamatupidamise seadusele.

- raamatupidamisdokumentide algarvestus on õige.

- raamatupidamisarvestuse sise-eeskirjad on olemas vastavalt nõuetele. Revisjonikomisjoni liige tuvastas, et juhtimine, asjaajamine, majandustegevus ja raamatupidamisarvestus garaažiühistus HU Raudsilla-Ratas vastab eesti Vabariigi seadustele ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidele, mis tagab ühistu juhtimise seaduslikkuse. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Vassiljeva Marina

HU Raudsilla-Ratas revisjonikomisjoni liige

Allkirjastatud digitaalselt

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250
Kokku	195
Jaotamine	
muu	
Kokku	195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250
Kokku	195
Jaotamine	
Kokku	195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	590	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55555787
E-posti aadress	artjom.poljak@gmail.com