

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Liven Kodu OÜ

registrikood: 12629424

tänava/talu nimi, Laeva tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5035933

e-posti aadress: andres.aavik@liven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Liven Kodu OÜ on aastal 2014 loodud äriühing, mille eesmärk on viia läbi Ristiku põik 5 krundil kortermaja arendustegevus. Ettevõttele pakub juhtimisteenust lepingu alusel Liven Kinnisvara OÜ.

2014. aastal osteti elamukrunt, projekteeriti korterelamu ja saadi ehitusluba, aasta lõpus alustati ehitustegevusega. Arendusprojekt ja ettevõtte tegevus kulgeb plaanipäraselt. Ehitusega plaanitakse lõpetada 2015. aastal ja müügitegevusega 2016 esimeses pooles.

Liven Kodu OÜ juhatus on kaheliikmeline. Ettevõttel 2014. aastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	45 195	
Nõuded ja ettemaksed	58 105	2, 3
Kokku käibevara	103 300	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	104 220	4
Kokku põhivara	104 220	
Kokku varad	207 520	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	167 500	10
Võlad ja ettemaksed	44 025	5, 10
Kokku lühiajalised kohustused	211 525	
Kokku kohustused	211 525	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 505	
Kokku omakapital	-4 005	
Kokku kohustused ja omakapital	207 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.03.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	124 077	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 464	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 532	
Intressikulud	-8 221	9
Muud finantstulud ja -kulud	-1 816	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.03.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 532	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 105	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 804	5
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-18 768	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-104 220	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 220	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	184 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-16 500	10
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 817	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	168 183	
Kokku rahavood	45 195	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 195	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 505	-6 505
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	-6 505	-4 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liven Kodu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara lõpetamata ehitiste real kajastatakse kapitaliseeritud ehitustöid, mis ei ole sõlmitud müügilepingutega seotud.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid :

- (a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
- (b) tehtud tööde ülevaatus;
- (c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest.

Kulud

Kulu kajastatakse aruandes tegelike tehingute täitmisega seotud teenuste ulatuses. Muud arendustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse. Juhul kui ei ole tõenäoline, et äriühing suudab tulevikus kõik arendustegevusega seotud kulud läbi tulude katta, kajastatakse aruandeperioodil kõik arendustegevusega seotud tööd kuludena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 111	7 111	3
Muud nõuded	50 994	50 994	
Viitlaekumised	50 994	50 994	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 105	58 105	

Real "Muud nõuded" on kajastatud klientide poolt tulevikus laekuvad lepingujärgsed osamaksed aruandeperioodil tehtud ehitustööde eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Käibemaks	7 111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 111

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	104 220	104 220	104 220
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	63 825	63 825	63 825
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	40 395	40 395	40 395
31.12.2014			
Soetusmaksumus	104 220	104 220	104 220
Jääkmaksumus	104 220	104 220	104 220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 233	35 233
Muud võlad	8 221	8 221
Intressivõlad	8 221	8 221
Võlg seotud osapooltele	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	44 025	44 025

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.03.2014 - 31.12.2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 156
Reklaamikulud	5 054
Firma asutamise kulud	185
Muud	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 464

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel 2014. aastal töötajad puudusid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	17.03.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	8 221
Kokku intressikulud	8 221

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 292

17.03.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 000	16 500

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Liven Kodu on pärast bilansipäeva ning enne aruande kinnitamist müünud üle 2/3 kinnisvaraarenduse elamispindadest.

Täiendav informatsioon:

Majandusaasta aruande allkirjastamise hetkeks on omakapitali mittepiisavuse probleem lahenenud ning reaalse probleemi ilmnedes on osanikud koheselt valmis konverteerima laenu summas 167 500 EUR osakapitaliks, kas osaliselt või täielikult.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Liven Kodu OÜ (registrikood: 12629424) 17.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	07.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 505
Kokku	-6 505

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt. Majandusaasta aruande allkirjastamise hetkeks on omakapitali mittepiisavuse probleem lahenenud ja ettevõtte on kasumis.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 505
Kokku	-6 505

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt. Majandusaasta aruande allkirjastamise hetkeks on omakapitali mittepiisavuse probleem lahenenud ja ettevõtte on kasumis.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035933
E-posti aadress	andres.aavik@liven.ee